



## Rezervované – Exkluzívne na predaj dom v obci Radvaň nad Laborcom



### Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Radvaň nad Laborcom
Ulica:	Hlabná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1775 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	834 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Mega ponúka na predaj dom s rovinatým pozemkom.

#### Lokalita

Malebná obec Radvaň nad Laborcom leží v regióne Horný Zemplín a patrí do okresu Medzilaborce vzdialená 17 km. V obci sa nachádza materská a základná škola, pošta, sieť obchodov a služieb, zdravotné stredisko.

#### Popis nehnuteľnosti

Na rovinatom pozemku o rozlohe 1775 m<sup>2</sup>, šírka cca 17m, dĺžka 101m sa nachádzajú dva domy.

1. dom - pozostáva z 3 priestraných izieb, kuchyňa s balkónom, kúpeľňa, toaleta, špajza.

Suterén: garáž, kotolňa, pivnica

Podkrovie: 1 izba

2. dom - letná kuchyňa pozostáva z 3 priestraných izieb.

Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa s toaletou. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička

Stav objektu: pôvodný. Konštrukcia objektu: tehlová. Strešná krytina: eternit. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, studňa, žumpa, elektrická prípojka. Vykurovanie lokálne, zdroj vody - vlastná studňa, kanalizácia vlastná žumpa.

V obci je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, plynovod, vzdušné elektrické NN vedenie.

Výhody:

- tichá lokalita
- výborná cena
- krásny pozemok
- ovocné stromy

Záver

Bezkonkurenčná cena sa skladá z ceny stavby, zastavanej plochy a nádvorja.

Neváhajte - už zajtra môžete bývať v tomto krásnom dome, v očarujúcej prírode ticha a pokoja.

V cene nehnuteľností je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

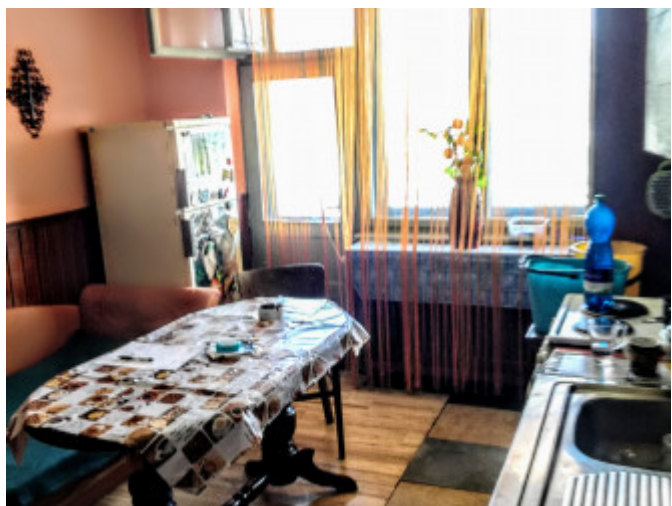
Ponúkame profesionálny, nadštandardný kvalitný servis.

Vaša maklérka: Jana Harbistová

Kontakt: 091 7401 620

email: [jana.harbistova@megarealitka.sk](mailto:jana.harbistova@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Jana Harbistová*  
*+421 917 401 620*  
*jana.harbistova@megarealitka.sk*

