



## REZERVOVANÉ – Na PREDAJ priestranný slnečný pozemok s domčekom v Topol'ovke.

### Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Topol'ovka
Ulica:	Topol'ovka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1226 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý pozemok so starším útulným rodinným domčekom v tichom prostredí obce Topol'ovka, vzdalenej len 8 km od Humenného.

Dispozícia nehnuteľnosti: vstupná chodba, špajza, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa s WC, komora, ďalšia izba a rozľahlý pôjd.

Kúrenie je na tuhé palivo /k dispozícii je plyn/, vodovod - studňa alebo mestská voda. Strecha je plechová. Podlaha je v kombinácii drevo, betón, lino. Na pozemku sa nachádzajú dve ďalšie

hospodárske budovy a všetky potrebné inžinierske siete.

Slniečny pozemok /cca 14m x 87m/ ponúka široké možnosti od záhradkárčenia, chovu úžitkových zvierat až po realizáciu ďalšej výstavby. Vysadených je na ňom množstvo ovocných drevín a vinič.

Bude na novom majiteľovi, ako s touto nehnuteľnosťou v pôvodnom stave podľa vlastných predstáv, možností a schopností naloží.

Dohodnime si obhliadku, uvidíte na vlastné oči, dozviete sa viac - nech sa páči. ☒  
Rýchle jednanie urýchľuje predajný proces smerom k dohode a obojstrannej spokojnosti.

Všetky úkony a riziká kúpno-predajného procesu vyrieši profesionálny tím našej realitnej kancelárie. Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých potrebných zmlúv a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv. V prípade požiadavky sprostredkujeme financovanie kúpy.

Teším sa na Vás.



