



## PREDANÝ MEGA akcia predaj rodinného domu v Závadke pri Humennom

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Humenné            |
| Obec:            | Závadka            |
| Ulica:           | Závadka            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 114 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |               |                  |
|------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Status:          | aktívne             | Klimatizácia: | áno              |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie:  | 230/400V         |
| Stav:            | úplne prerobený     | Parkovanie:   | áno              |
| Celková plocha:  | 1321 m <sup>2</sup> | Voda:         | studňa a vodovod |
| Úžitková plocha: | 114 m <sup>2</sup>  |               |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=iVRZwWFXi9V>

Mega realitná kancelária ponúka jedinečnú príležitosť kúpy nehnuteľnosti. Podpivničený dom, v súčasnosti využívaný ako prevádzkový priestor, je dômyselne vybavený modernými technológiami ako napr.:

- podlahové kúrenie,
- tepelné čerpadlo aj alter. zdroj - pec na tuhé palivo
- klimatizácia,
- odvetraná podlaha v suteréne (Guttadrytek),
- alarm a kamerový systém, brána na diaľkové ovládanie
- vlastná ČOV,

- zateplenie 70% od vetraná fasáda 30% polystyrén
- nové rozvody voda, elektro, odpad
- 2 komíny s nerezovými vložkami
- hydroizolacia, drenážne rúry,
- a mnoho ďalšieho

*Dom je celý podpivničený, ma parkovacie miesta pred domom, ako aj vo dvore. Vonkajšie osvetlenie na fotobunku, nasvietená reklamná stena viditeľná z hlavnej cesty, rozsiahly pozemok s vyvedením vody i elektro na pozemok, ovocné stromy.*

*Ideálny priestor na prevádzku, ale aj bývanie, vzdialený od mesta Humenné iba 5 min cesty, 20 min Vranov nad Topľou a 25 min Michalovce.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Dana Typčuk**

Telefón:

**+421 908 361 847**

E-mail:

**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

