



Exkluzívne na predaj komerčný objekt – bývalé pohostinstvo v Gelnici



37 500 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
El. napätie:	230V	Zateplený objekt:	nie
Parkovanie:	verejné	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj komerčný objekt v pôvodnom stave v historickom centre mesta Gelnica. Jedná sa o bývalé pohostinstvo, ktoré sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta.

Samotný objekt je v pôvodnom stave, vyžaduje si rekonštrukciu - pôvodný majiteľ tu prevádzkoval pohostinstvo. Zastavaná plocha je cca 340 m² a jedná sa o prevažne tehlovú stavbu so sedlovou plechovou strechou, okná sú pôvodné - drevené, podlahy - dlažba.

Dispozične pozostáva z jednej centrálnej, priestranej miestnosti s barovým pultom, posedením a

krbom, ďalšie dve miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako kancelárie, sklad a toalety.

Nehnutelnosť je napojená na IS - na pozemku sa nachádza elektrická prípojka, voda, kanalizácia. Vykurovanie bolo riešené pomocou tuhého paliva.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie.

DOHODA MOŽNÁ

- *Bc. Alena Kimlerová*
- *0911 034 189*
- *alena.kimlerova@megarealitka.sk*

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletné služby v obore:

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Alena Kimlerová
0911 034 189
alena.kimlerova@megarealitka.sk

