



## REZERVOVANÉ – Na predaj dve nehnuteľnosti za cenu jednej v obci Drienov

165 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienov
Ulica:	Drienov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	252 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Plocha pozemku:	2350 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	188 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní v priestranom rodinnom dome s veľkým pozemkom? Tak čítajte ďalej. Máme pre Vás naozaj zaujímavú ponuku.

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj dva rodinné domy na priestranom pozemku a to

*za cenu jedného!*

*Ponúkané nehnuteľnosti sa nachádzajú v krásnej a pokojnej obci Drienov. Drienov je obec strategicky umiestnená medzi Košicami a Prešovom. Vzdialenosť od Košíc je iba cca 16 km a od Prešova cca 14 km. V obci sa nachádza bohatá občianska vybavenosť. Samotné nehnuteľnosti sa nachádzajú v tichej uličke na rovinnom pozemku o rozlohe 2350 m<sup>2</sup>. Pozemok je udržiavaný s množstvom ovocných stromov.*

*Predmetom predaja sú dva rodinné domy, ktoré sú v pôvodnom stave, pripravené na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Prvý dom je skutočne priestranný, dvojpodlažný a dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, kúpeľne, obývacej izby a dvoch obytných miestností. Z chodby vedie schodisko na druhé podlažie, kde sú ďalšie dve obytné miestnosti.*

*Druhá nehnuteľnosť je jednopodlažná, čiastočne podpivničená a dispozične pozostáva zo vstupnej haly, chodby, kuchynky, a ďalších troch miestností ktoré boli vykurované kachľami.*

*Obe nehnuteľnosti si vyžadujú určitú rekonštrukciu, avšak majú potenciál stať sa útulným domovom pre väčšiu rodinu, prípadne môžu poslúžiť i na viacgeneračné bývanie.*

*Nehnuteľnosti momentálne nie sú napojené na IS. Avšak pri pozemku sú pripojky na elektrinu, plyn, vodu, odpad je riešený formou žumpy.*

*V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie.*

**NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.**

*MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletné služby v obore:*

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností*
- 3D vizualizácie*
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe*
- Osobný a ľudský prístup*
- A v poslednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Lucia Balteszová*

Telefón:

*0915 251 522*

E-mail:

*lucia.balteszova@megarealitka.sk*

