



## REZERVOVANÉ – Exkluzívne na predaj 3i byt Rožňava – Vargove pole

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3i byt V Rožňave vo vyhľadávanej lokalite - Vargove pole (za kinom)

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na ideálnom 2.poschodí z troch. Rozloha bytu je 74 m<sup>2</sup> a dispozične pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a toalety. Byt je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu Vám vieme odporučiť i stavebnú firmu, ktorá Vám rekonštrukciu zrealizuje.

Samotný bytový dom prešiel v roku 2020 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené i plastové okná v byte a celý bytový dom bol zateplený. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Výhodou nehnuteľnosti okrem priaznivej ceny sú i nízke mesačné náklady na bývanie a to i vďaka lokálnemu vykurovaniu prostredníctvom plynových gamatiek.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť a bezproblémové parkovanie na nádvorí bytového domu.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme i osobné stretnutie.

---

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLÍVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletné služby v obore:

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Daniel Pampurík*  
0950 347 717  
*daniel.pampurik@megarealitka.sk*

