



## Na predaj dvojgeneračné bývanie – RD Bidovce (KE – okolie)

356 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bidovce
Ulica:	Bidovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	285 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	285 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	285 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1319 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230V	Terasa:	áno - 2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj dvojgeneračnú nehnuteľnosť iba na skok vzdialenú od Košíc. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Bidovce.

Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný RD, ktorý sa rozprestiera na rovinnom pozemku o rozlohe 1319 m<sup>2</sup>.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli spravené nasledovné úpravy:

- nová strecha

- plastové, okná
- zateplenie
- zmenená dispozícia RD
- nové podlahy, stierky, sanita

Dispozične sa jedná o veľmi dobre riešený a priestranný RD, ktorý pozostáva zo vstupnej haly, skutočne priestrannej obývacej izby s jedálenským kútom, ktorá je súčasne prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby vedie výstup na priestrannú terasu.

Ďalej sa v dome nachádzajú tri samostatné, nepriechodné spálne a priestranná kúpeľňa s toaletou.

V rámci rekonštrukcie bola spravená pri dome i prístavba, ktorá momentálne slúži ako bývanie pre mladú rodinu. Prístavba disponuje samostatným vchodom.

Dispozične je veľmi dobre riešená, pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou miestnosťou, samostatnej nepriechodnej spálne a samostatnej nepriechodnej detskej izby. Z obývacej izby vedie výstup na priestrannú terasu.

Nehnutelnosť je napojená na všetky IS. Vykurovanie je riešené kombinovane - plyn + tuhé palivo.

Na pozemku sa okrem RD nachádza i garáž. Samotný pozemok je rovinatý a udržiavaný.

3D vizualizácia:

RD 1: <https://my.matterport.com/show/?m=cthw4MX4sAz>

RD 2: <https://my.matterport.com/show/?m=Q9Hg8Aq2GxY>

Predaj nehnuteľnosti je podmienený kúpou inej nehnuteľnosti.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám predmetnú nehnuteľnosť ukážeme i osobne.

---

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletne služby v obore:

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!

- Bc. Alena Kimlerová
- 0911 034 189
- [alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Bc. Alena Kimlerová*  
Telefón: *0911 034 189*  
E-mail: *[alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)*

