



Na predaj 3-izbový byt s loggiou na Terasa , 78m²

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Terasa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	78.14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	68.5 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s LOGGIU na 7/10 poschodí vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Terasa s plnou občianskou vybavenosťou, len 1 minútu chôdze od zastávky MHD na Ružovej ulici, v bezprostrednej blízkosti OC Galéria, základné a materské školy. Pri dnešnej situácii s parkovaním, považujeme parkovanie ako veľmi dobré.

3D virtuálnu prehliadku si spustíte skopírovaním odkazu do prehliadača :

<https://my.matterport.com/show/?m=zJewUMLXfiC>

- ☒ Orientácia: J / Z
- ☒ 7. poschodie z 10 poschodového bytového domu
- ☒ Celková výmera vrátne loggie, kumbálu: 78,14 m²
- ☒ Úžitková výmera bytu: 68,5 m²

☒ Prístavba (zväčšené zádverie so vstavanými skriňami): 3 m²

☒ Balkón: 4,14 m²

☒ Kumbál (špajza) na poschodí vedľa bytu: 2,5 m²

☒ Byt sa predáva kompletne zariadený (podľa dohody)

Kompletná rekonštrukcia bytu vrátane murovaného jadra, plávajúcich podláh, novej elektroinštalácie, kuchyne so vstavanými spotrebičmi - digestor, umývačka riadu, plynový šporák, elektrická rúra prebehla pred 7 rokmi.

Bytový dom je udržiavaný, kompletne zateplený, 2x nový výťah (osobný, nákladný), kamerový systém, nová vstupná brána s elektromagnetickým zámkom.

Dispozícia bytu: vykachličkované zádverie so vstavanou skriňou na topánky a kabáty, hlavná chodba s ďalšou šikovne riešenou vstavanou skriňou a pochôdnym šatníkom resp. úložným priestorom. Z hlavnej chodby sa ďalej dostaneme do samostanej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, 2 samostatných nepriechodných izieb, do veľkej obývačky s balkónom odkiaľ je vstup do kuchyne.

Momentálne je v byte nájomník (pokračovanie v nájme / ukončenie zmluvy) podľa dohody.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra telefonicky na čísle 0911126167, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletne služby v obore:

- Kvalitný právny servis – zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Kvalitná a masívna prezentácia nehnuteľnosti na webe
- Osobný a ľudský prístup
- A v neposlednom rade šikovní tím vyškolených a skúsených maklérov

Predávate? Kupujete? Prenajímate? – Obráťte sa na profesionálov. Sme tu pre Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dávid Šomodský

Telefón:

0911 126 167

E-mail:

david.somodsky@megarealitka.sk

