MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



3 izbový byt 74,8 m2 len 200m od Auparku



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*74.8 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*74.8 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*74.8 m^2*
Stav:	*pôvodný*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s loggiou na výbornom mieste. Prvý výškový blok na Južnej triede hraničiaci s Fejovou ulicou s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra.

3D virtuálnu prehliadku si spustíte skopírovaním odkazu do prehliadača:

https://my.matterport.com/show/?m=iCnP21cw146

Dostupnosť:

Aupark - 200m

MHD zastávka Námestie osloboditeľov - 3 min pešo

Centrum mesta, Hlavná ulica vo vzdialenosti len 200m

- *Úžitková výmera: 74,8 m2*
- *K bytu prislúcha loggia, a pivnica v suteréne*

● *Orientácia: JV , SV*

● *6. poschodie z 12 poschodového bytového domu*

STAV BYTU: pôvodný s plastovými oknami, pôvodné bytové jadro, stupačky nové, podlaha plávajúca staršia a pod ňou pôvodné drevené parkety.

BYTOVÝ DOM: zrekonštruované spoločné priestory, kompletne zateplený bytový dom, 2x nový výťah (osobný, nákladný), kamerový systém.

DISPOZÍCIA: Predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývačka s východom na loggiu, 2x nepriechodná izba

---

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167 , veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV






