



Exkluzívne na predaj 2 izbový byt na Dobrianskeho ulici v meste Humenné



1 €

Info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	55 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária MEGA ponúka na predaj 2 izbový byt na Sídlišku II v Humennom.

Byt o rozlohe 55 m² je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na 3 poschodí. Orientácia bytu je na juh. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne a WC a patria k nemu aj 2 pivnice.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- murované bytové jadro obložené keramickým obkladom,
- plastové okná s izolačným 3 sklom,
- vchodové a interiérové dvere,

- elektroinštalácia v celom byte,
- rozvody vody a odpadu,
- drevená podlaha v obývacej izbe, v spálni a v kuchyni,
- keramická podlaha na chodbe, v kúpeľni a vo WC,
- sadrokartónový podhlád v kuchyni, v obývacej izbe, na chodbe v kúpeľni a vo WC,
- nové stierky v celom byte,
- na mieru vyrobená kuchynská linka,

Bytový dom je zateplený, spoločné priestory a chodby sú upravené a čisté. Strecha na bytovom dome je nová. Byt sa nachádza v perfektnej lokalite s dostatkom parkovacích miest.

Veľkou výhodou tohto bytu je nízka mesačná réžia (160 eur/ 2 osoby) a dostupná plná občianska vybavenosť: obchody, škola, škôlka, reštaurácie, pošta...

3D prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=ZBVC3LCggKe>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Miroslav Harvan

0907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***

