



PREDANE- Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Prakovce.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Ulica:	Prakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	170 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2922 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	170 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Prakovce.

Obec sa nachádza 8 km od okresného mesta Gelnica a 48 km od krajského mesta Košice.

Rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie alebo ako chata v krásnom prostredí v blízkosti lesa. Zastavaná plocha domu je cca 170m², dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - elektrina, euro okna, podlahy. Jedna miestnosť a hala je ešte v pôvodnom stave.

Dispozičné riešenie:

- vstupná hala, 4 izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, kotolňa, dom je čiastočne podpivničený
- inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, ústredné kúrenie - kotol na tuhé palivo - možnosť napojenia i na elektrinu
- pozemok je čiastočne svahovity s výmerou 2922m²

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova o rozlohe cca 50m², budova pozostáva z dielne, ktorá má kúrenie, sklad na drevo, miestnosť na oddych.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, veľmi rada Vám ponúkanú nehnuteľnosť predvediem i osobne.

Kontakt:

Lucia Balteszová - 0915 251 522

lucia.balteszova@megarealitka.sk

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

MEGA realitná kancelária ponúka svojim klientom kompletne služby v obore:

- Kvalitný právny servis - zmluvy vypracované na mieru
- Profesionálne nafotenie nehnuteľností
- 3D vizualizácie
- Osobný a ľudský prístup

A v neposlednom rade šikovný tím vyškolených a skúsených maklérov.

Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej nehnuteľnosti.

Sme tu pre Vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia Balteszová**
Telefón: **0915 251 522**
E-mail: **lucia.balteszova@megarealitka.sk**

