



PREDANÉ - Exkluzívna ponuka - rodinný dom v Turcovciach

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Turcovce
Ulica:	Turcovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	3605 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka starší, ale veľmi zachovalý a udržiavaný 3 izbový rodinný dom v obci Turcovce, ktorá je vzdialená od okresného mesta Humenné iba 16 km.

Dom sa nachádza na peknom, mierne svahovitom a slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 3605 m² (cca 30 x 120 m). Situovaný je v tichej uličke, mimo hlavnej cesty, celý pozemok je oplotený, susedia príjemní a bezproblémoví.

Rodinný dom je jednopodlažný z 1/3 podpivničený, vo výbornom udržiavanom stave. Má 3 priestrané izby, veľkú predsieň, komoru, kuchyňu a 2 kúpeľne, jedna so sprchovým kútom a WC a druhá s vaňou.

Konštrukcia domu je z tehál, strecha je sedlová s plechovou krytinou, osadené sú nové plastové okná. Podlahy v dome: dlažba, PVC krytina a drevo. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými

gamatkami, prípadne aj pieckou na drevo. Voda je z vlastnej studne, jej ohrev cez elektrický bojler, vo výstavbe je aj obecný vodovod, odpad odvádzaný do žumpy. Obec je plne plynofikovaná, elektrina s napätím 230 V a 380 V.

V zadnej časti domu je veľká garáž, resp. dielňa, ktorá slúži na uloženie dreva a záhradného náradia. Okolie domu je upravené, na dvore je možnosť bezproblémového parkovania pre viac vozidiel. Dom sa predáva bez zariadenia, je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté: sprostredkovateľská provízia, kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. V prípade záujmu vám bezplatne poradíme s financovaním a poistením nehnuteľnosti.

Viac informácií Vám poskytne:

Ing. Ľubica Oráčová

telefón: 0903 597 468

e-mail: lubica.oracova@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ľubica Oráčová

+421 903 597 468

lubica.oracova@megarealitka.sk

