



Mezonetové bytové jednotky v meštianskom dome



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	194 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	194 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj veľkometrážny bytový priestor s úžitkovou výmerou až 194m² na Mäsiarskej ulici v historickom centre Košíc.

Dom sa nachádza v tichom dvore a taktiež všetky okná sú situované do dvora mimo rušnej ulice. Pod domom je malý obchodný priestor, ktorý je momentálne nevyužitý a je vo vlastníctve mesta. Celý zvyšok domu je predmetom predaja.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa dostaneme do dvoch samostatných bytových (apartmánových) jednotiek. Každý apartmán je dvojpodlažný. Dole je obývačka spojená s kuchyňou a samostatná kúpeľňa a toaleta. Na poschodí je podkrovná izba - spálňa.

Samozrejmosťou je možnosť prepojenia jednotiek a vytvoriť si tak veľkorysý priestor na vlastné bývanie v centre.

Možné využitia aj ako dvojgeneračné bývanie.

Vďaka výbornej lokalite len pár metrov od Hlavnej ulice má táto nehnuteľnosť veľký potenciál na

poskytovanie krátkodobého alebo dlhodobého prenajmu.

Pripojenie na všetky IS, vlastný plynový kotol zaručuje nízke mesačné náklady.

Dom prešiel pred 7 rokmi rekonštrukciou, kde bola obnovená fasáda, nová strecha, osadené plastové okná, nová elektroinštalácia.

Predmetom predaja je byt o rozlohe 194m² v meštianskom dome a pozemok v podielovom vlastníctve 1/4 "zastavané plochy a nádvoría" o rozlohe 657m²

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167 , veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

Dohoda na cene možná pri obhliadke nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dávid Šomodský**
Telefón: **0911 126 167**
E-mail: **david.somodsky@megarealitka.sk**

