



PRENÁJOM priestorov v budove priamo v centre mesta HUMENNÉ



1 €/m²/mesiac

Cena za prenájom v popise inzerátu

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária HUMENNÉ Vám **exkluzívne ponúka na PRENÁJOM obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Humenné** v budove bývalej banky.

Využite jedinečnú možnosť mať svoje obchodné prípadne kancelárske priestory v novej modernej budove na strategickom mieste, kde Vás nájde množstvo ľudí.

Budova sa nachádza **priamo na začiatku pešej zóny** v blízkosti malej stanice, zeleninového trhu a samotného centra mesta Humenné.

Hlavný objekt je rozdelená na **tri podlažia**:

- **prízemie** - výmera 112 m² - vchod priamo z chodníka
- **prvé poschodia** - chodba a **4 samostatné kancelárie** o výmere **od 14 do 30 m²**
- **druhé poschodie** - chodba a **2 samostatné kancelárie** o výmere **24 a 39 m²**

Na každom podlaží sa nachádza sociálne zariadenie a samostatná kuchynka.

Priestor je plne klimatizovaný, zabezpečený ochranným systémom a napojený na internet.

Kedže v budove v minulosti sídlila banka, **nachádzajú sa tu aj bankové trezory.**

Cena za prenájom je:

PRÍZEMIE:

rozloha: 112m²

nájom: 20 EUR/m² + DPH mesačne

energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne

celkovo: 2.912 EUR + DPH mesačne

1.POSCHODIE - dajú sa prenajať aj jednotlivé kancelárie

rozloha: 136m²

nájom: 6 EUR/m² + DPH mesačne

energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne

celkovo: 1.632 EUR + DPH mesačne

2. POSCHODIE - dajú sa prenajať aj jednotlivé kancelárie

rozloha: 114m²

nájom: 6 EUR/m² + DPH mesačne

energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne

celkovo: 1.368 EUR + DPH mesačne

SKLADY - pivničné priestory

rozloha: 78m²

nájom: 1 EUR/m² + DPH mesačne

celkovo: 78 EUR + DPH mesačne

GARÁŽE

2 x 100 EUR + DPH mesačne

Prenájom v budove bude možný od 01.09.2023.

Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr, aby ste si mohli vybrať svoju kanceláriu pre Vaše podnikanie.

V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

