MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



# PRENÁJOM priestorov v budove priamo v centre mesta HUMENNÉ




**1 €/m²/mesiac**

*Cena za prenájom v popise inzerátu*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Humenné* |
| *Ulica:* | *Námestie Slobody* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *300 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Garáž:* | *áno - 2 autá* |
| *Celková plocha:* | *300 m²* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *300 m²* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Počet podlaží:* | *3* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária HUMENNÉ** Vám **exkluzívne ponúka na PRENÁJOM obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Humenné** v budove bývalej banky.*
***Využite jedinečnú možnosť** mať svoje obchodné prípadne kancelárske priestory v novej modernej budove na strategickom mieste, kde Vás nájde množstvo ľudí.*
*Budova sa nachádza **priamo na začiatku pešej zóny** v blízkosti malej stanice, zeleninového trhu a samotného centra mesta Humenné.*

*Hlavný objekt je rozdelená na **tri podlažia**:*
*- **prízemie** - výmera 112 m² - vchod priamo z chodníka*
***- prvé poschodia** - chodba a **4 samostatné kancelárie** o výmere **od 14 do 30 m²***
*- **druhé poschodie** - chodba a **2 samostatné kancelárie** o výmere **24 a 39 m²***

***Na každom podlaží** sa nachádza **sociálne zariadenie a samostatná kuchynka.***
***Priestor je plne klimatizovaný, zabezpečený ochranným systémom a napojený na internet.***

*Kedže v budove v minulosti sídlila banka,* ***nachádzajú sa tu aj bankové trezory.***

***Cena za prenájom je:***

***PRÍZEMIE:***
*rozloha: 112m2*
*nájom: 20 EUR/m2 + DPH mesačne*
*energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne*
***celkovo: 2.912 EUR + DPH mesačne***

***1.POSCHODIE*** *- dajú sa prenajať aj jednotlivé kancelárie*
*rozloha: 136m2*
*nájom: 6 EUR/m2 + DPH mesačne*
*energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne*
***celkovo: 1.632 EUR + DPH mesačne***

***2. POSCHODIE*** *- dajú sa prenajať aj jednotlivé kancelárie*
*rozloha: 114m2*
*nájom: 6 EUR/m2 + DPH mesačne*
*energie a služby: 6 EUR + DPH mesačne*
***celkovo: 1.368 EUR + DPH mesačne***

***SKLADY -*** *pivničné priestory*
*rozloha: 78m2*
*nájom: 1 EUR/m2 + DPH mesačne*
***celkovo: 78 EUR + DPH mesačne***

***GARÁŽE***
***2 x 100 EUR + DPH mesačne***

***Prenájom v budove bude možný od 01.09.2023.***

*Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr, aby ste si mohli vybrať svoju kanceláriu pre Vaše podnikanie.*

***V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte:***
***Mgr. Miroslav Paulik***
***0917 300 465***
*miroslav.paulik@megarealitka.sk*











## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Mgr. Miroslav Paulik***
*Telefón:* ***+421 917 300 465***
*E-mail:* ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***