



Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Prakovce



99 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Ulica:	Prakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	111 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1214 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Prakovce

Hľadáte miesto, ktoré spojí pokoj vidieckeho bývania s dobrou dostupnosťou do mesta? Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Prakovce, obec vzdialená len 8 km od okresného mesta Gelnica a 48 km od Košíc, Vám ponúka výborné možnosti pre pokojný život v blízkosti prírody.

Rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie, má príjemný pozemok a zastavanú plochu približne 111 m². Úžitková plocha domu je cca 180 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: kuchyňa, kotolňa, 2x komora
- Poschodie: priestranná vstupná chodba, 4 izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza

Rodinný dom sa predáva so zariadením, takže sa môžete okamžite nasťahovať.

Technické parametre a pozemok

- Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, ústredné kúrenie na plyn
- Pozemok: rozloha 1 214 m², mierne svahovitý, s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu

Mesačné náklady na bývanie (voda, elektrina, plyn) predstavujú cca 236 EUR.

Prečo práve tento dom?

- Vhodný pre rodinu hľadajúcu pokojné a útulné bývanie
- Dostatočne priestranný interiér aj exteriér
- Možnosť okamžitého bývania
- Pridaná hodnota pozemku pre ďalšiu výstavbu

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám nehnuteľnosť ukážem osobne a odpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt:

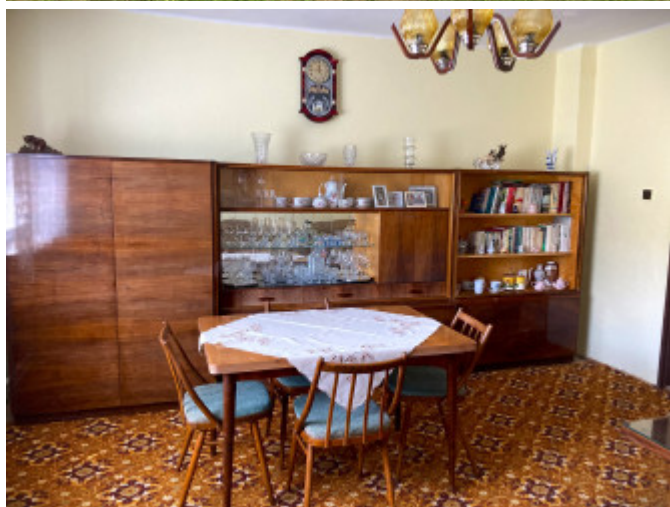
Lucia Balteszová

Tel. číslo: 0915 251 522

e-mail: lucia.balteszova@megarealitka.sk

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis – vypracovanie zmlúv a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Teším sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Balteszová

Telefón:

0915 251 522

E-mail:

lucia.balteszova@megarealitka.sk

