



PREDANÉ - Rodinný dom s veľkou záhradou v obci Rovné pri Humennom



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Rovné
Ulica:	Rovné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám exkluzívne ponúka **na predaj starší rodinný dom v obci Rovné**, ktorá je vzdialená len 11 km od okresného mesta Humenné.

Dom postavený z tehál, je **v pôvodnom** avšak **zachovalom stave** a je **ideálny na rekonštrukciu** podľa Vašich predstáv.

V jednej časti domu boli **vymenené okná a vstupné dvere za plastové**.

Dom sa skladá zo 4 prechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze. V zadnej časti domu je garáž.

V prednej časti domu sa nachádza pivnica.

K domu prináleží aj veľká záhrada, na ktorej sa nachádza hospodárska budova.

Inžinierske siete:

Elektrina - áno - v dome pôvodná

Plyn - áno - vykurovanie domu gamatkami

Pitná voda - áno studňa - možnosť pripojenia na obecnú vodu, ktorá je v blízkosti domu

Ohrev teplej vody - elektrický bojler

Kanalizácia - nie - potreba vybudovania žumpy alebo septiku

Výmery jednotlivých položiek:

zastavaná plocha domu + garáže - **180 m²**

zastavaná plocha hospodárskej budovy - **54 m²**

výmera dvora - **386 m²**

výmera záhrady - **873 m²**

Dom bez ťarchy.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

