



PREDANÉ - PREDAJ 3-izbový byt+garáž+záhrada



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Udavské
Ulica:	Udavské
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	89 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	89 m ²	Garáž:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia plocha:	20 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **MEGA Humenné** Vám **exkluzívne ponúka zaujímavú nehnuteľnosť**, ktorá tu už dávno nebola.

Hľadáte veľký byt, garáž, záhradu a priestor na oddych? A to všetko v rámci jednej nehnuteľnosti?

Toto všetko nájdete iba u nás.

Nehnuteľnosť sa nachádza **v obci Udavské**, ktorá je v poslednej dobe veľmi vyhľadávanou lokalitou pre bývanie.

Obec **disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou** a je vzdialená **len 7 km od**

Humenného.

Čo získate kúpou tejto nehnuteľnosti:

- **3-izbový byt o veľkosti až 89 m2**

- **obrovský balkón o výmere až 20 m2**, ktorý vhodnou úpravou môžete zmeniť na zimnú záhradu alebo vonkajšie posedenie

- **garáž priamo v bytovom dome** o výmere 22 m2

- **2 pivnice** o celkovej výmere 12 m2

- **spoločný altánok**, kde môžete s rodinou organizovať záhradné párty :-)

- **záhradka**, v ktorej si vypestujete svoju vlastnú zeleninu

- **veľký spoločný dvor** ohraničený plotom

- **parkovanie aj pred domom** na spevnenej ploche

- **vlastný plynový kotol** pre byt

- **mesačné náklady** na energie sa aktuálne pohybujú okolo **100 € (plyn, EE, voda)**

- **TV a Internet** - nožnosť pripojenia na optický internet

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=CoNwMAK4Txm>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto zaujímavej nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

