



PREDANÉ - Na predaj 2,5 izbový byt, KE-Sever, Tehla, 55m2



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Strakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	55 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2,5-izbový byt v širšom centre v blízkosti TUKE, Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie, centrum pešou dostupnosťou 15 minút.

- Úžitková výmera: 55 m²
- Byt prešiel rekonštrukciou pred 9 rokmi
- K bytu prislúcha pivnica v suteréne
- Orientácia: S , J
- Poschodie 1/5 (pod bytom je ešte byt na prízemí)
- Mesačné náklady 180 € (3 osoby)
- Bytový dom je zateplený (2021)
- Byt nemá loggiu ani balkón

STAV BYTU: Pred 9 rokmi prebehla rekonštrukcia zahŕňajúca vymurovanie bytového jadra, nové rozvody elektriny, vody, odpadu. Sieťky a omietky, renovácia drevených podláh, dlažba na chodbe v kuchyni, wc a kúpeľni. Plastové okná v celom byte menené pred 5 rokmi.

BYTOVÝ DOM: Zateplenie (2021) , nové stupačky, nový výťah (2022), rekonštrukcia pivničných priestorov - murované pivnice s bezpečnostnými dverami (2022). Spoločné priestory s kamerovým systémom.

DISPOZÍCIA: Predsieň, samostatná kúpeľňa, WC, kuchyňa, spálňa, obývacia izba z ktorej je vstup do tretej menšej samostanej izby, ktorá vznikla dobudovaním priečky.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167 , veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



