



PREDANÉ - NA PREDAJ novostavba pri Humennom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Ulica:	Ptičie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	93.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	112 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné EXKLUZÍVNE predáva novopostavený 4 IZBOVÝ BUNGALOV v obci Ptičie, ktorý je situovaný v tichej uličke pri obecnom úrade.

Základné údaje:

- Výmera pozemku: 633 m²
- Zastavaná plocha bungalovu: 112 m²
- Úžitková plocha bungalovu: 93,5 m²

Bungalov pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, technickej miestnosti a komory. Jednotlivé miestnosti sú prepojené priestrannou chodbou, a zároveň prakticky rozložené na dennú a nočnú časť.

Murovaný bungalov sa predáva v štádiu holodomu:

- *nosné a obvodové steny - tehla POROTHERM*
- *plechová krytina škridla Omega 35, farba antracit*
- *žľaby*
- *plastové okná 3sklo, vchodové dvere*
- *elektrická prípojka,*
- *vodovodná prípojka, kanalizácia s čerpadlom*
- *komín, príprava na krb*
- *podlahové kúrenie*
- *možnosť požiadať o dotáciu na tepelné čerpadlo*
- *plyn na hranici pozemku*

Výhodou je tiež dostupnosť do centra mesta Humenné – iba 8min cesty autom, alebo prímestskou dopravou. Samotná obec Ptičie sa nachádza v krásnom prostredí pohoria Vihorlatu a Humenských vrchov.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Neváhajte a kontaktujte ma:

Ing. Danko Typčuk

0908361847

dana.typcuk@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dana Typčuk

Telefón:

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

