



Administratívne, výrobné a skladovacie priestory na vynikajúcom mieste v Michalovciach! Exkluzívne!



1 €

Cena je vecou dohody!

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	P. O. Hviezdoslava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4181 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	4181 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	4181 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Potrebuje priestor pre realizáciu podnikateľských aktivít?

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj výrobnno-administratívny areál s vynikajúcou polohou.

Oplotený samostatný areál v priemyselnej zóne Michaloviec má celkovú rozlohu **4181 m²**. Povrch spevnený cestným betónom umožňuje využiť jeho potenciál na maximum. V areáli sa nachádza administratívna budova, výrobná hala, skladová hala, čistiareň odpadových vôd, studňa, ...

Dvojpodlažná administratívna budova s plochou 735 m² prešla kompletnou nadštandardnou rekonštrukciou s možnosťou nadstavovania ďalších podlaží a ponúka bezbariérový exteriér, osobný aj nákladný výťah, zabezpečenie bezpečnostným systémom s kamerami a biometriou, serverovňu,

kancelárie aj priestory pre zamestnancov. **Výrobná hala** má plochu 400 m², **skladová hala** 330 m² a vstupuje sa do nich cez automatické rolovacie brány. Podrobnejšie informácie rád poskytnem na vyžiadanie.

Výrobno-administratívny komplex bol pripravený na výrobu doplnkov stravy. Jednotlivé objekty a sklady spĺňajú vysoké štandardy hygieny, bezpečnosti práce ako aj ďalšie legislatívne predpisy súvisiace s danou výrobou.

Lukratívna poloha, vynikajúca dostupnosť, veľkosť areálu a aktuálnosť rekonštrukcie patria k hlavným argumentom na kúpu uvedeného objektu.

A cenu určite doladíme!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

