MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



# PREDAJ rodinného domu v obci Kamenica n. Cirochou



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Kamenica nad Cirochou* |
| *Ulica:* | *Humenská* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *150 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Počet izieb:* | *5* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *200 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *150 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plocha pozemku:* | *563 $m^2$* | *Plyn:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *101 $m^2$* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária Humenné*** *Vám exkluzívne ponúka* ***na PREDAJ rodinný dom v obci Kamenica nad Cirochou.***

*Ak hľadáte* ***dom so šarmom a potenciálom****, tento rodinný dom v obci Kamenica nad Cirochou je pre vás tou správnou voľbou. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a zabezpečte si svoj nový domov ešte dnes.*

***CHARAKTERISTIKA LOKALITY***

*Kamenica nad Cirochou je najväčšia obec v okrese Humenné**.** Obec ponúka pokojnú atmosféru a ideálne prostredie pre rodiny. Nachádzajú sa tu základné služby, ako obchody, reštaurácie a škola. Okolie poskytuje možnosti pre príjemné prechádzky a turistiku. Dostupnosť verejnej dopravy umožňuje jednoduché spojenie s okolitými mestami.*

***CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:***
*- Dve podlažia s funkčným rozložením priestorov.*
*- Horné podlažie disponuje 3 veľkými izbami, kuchyňou a kúpeľňou.*
*- Prízemie pozostáva z 2 veľkých izieb, kúpeľne a kotolne.*
*- Dom je zachovalý a má výborný potenciál pre renováciu podľa vlastných predstáv.*
*- Príjemný dvor a záhrada s možnosťou relaxácie a trávenia voľného času.*

***Základná parametre nehnuteľnosti:***

*- obvodové a vnútorné steny sú z* ***tehál,***
*-* ***strecha sedlová,***
*- krytina strechy - pôvodný* ***plech,***
*-* ***dom nezateplený,***
*-* ***okná pôvodné - drevené,***
***- podlahy -*** *laminátové podlahy a dlažba*
*-* ***vstup na poschodie*** *cez kryté vonkajšie schodište a verandu*

***Na pozemku*** *sa nachádza aj ďalšia menšia nehnuteľnosť, ktorá slúžila ako letná kuchynka a sklad záhradného náradia.*

***Inžinierske siete:***

***Elektrina*** *- áno - v dome pôvodná,*
***Plyn*** *- áno - vykurovanie domu plynovým kotlom),*
***Pitná voda*** *- áno - obecný vodovod,*
***Ohrev teplej vody*** *- elektrický bojler,*
***Kanalizácia*** *- septik -možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu.*

***Výmery jednotlivých položiek:***

*celková výmera pozemku - 560 $m^2$*
*z toho zastavaná plocha - 101 $m^2$ (dom) + 27 $m^2$ (letná kuchynka)*

***Dom bez ťarchy.***

***3D počítačová obhliadka domu na adrese:***
*https://my.matterport.com/show/?m=H6zyY5ug87J*
*heslo (password) na vyžiadanie v RK*

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý*** *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.*

***V prípade Vášho záujmu o tento krásny a útulný domček ma prosím kontaktujte:***

***Mgr. Miroslav Paulik***
***0917 300 465***
*miroslav.paulik@megarealitka.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Mgr. Miroslav Paulik***
*Telefón:* ***+421 917 300 465***
*E-mail:* ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***