



PREDANÉ - 6-izbový RD po rekonštrukcii v Čani na pozemku 832m²

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Tehelná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	832 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	190 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Plocha pozemku:	832 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj **2-podlažný a čiastočne podpivničený rodinný dom** po kompletnej rekonštrukcii na **pozemku o rozlohe 832 m²** v obci Čaňa vzdialenej len 10km od Košíc (križovatka VSS).

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce s bezproblémovými susedmi. Tehelná ulica je tichá ulička s napojením na hlavnú cestu (Osloboditeľov).

- Rovinatý pozemok o výmere 832m² (šírka 19m , dĺžka 44m)
- Vstup na pozemok je priamo z asfaltovej obecnej cesty
- **Podlahová plocha domu je 190m² + balkón 18m² + podpivničenie pod 1/3 prvého podlažia.**
- Samostatne stojaca **garáž s elektrickou bránou** prepojená s dielňou
- 2x murovaný a zateplený skladovací priestor

- Upravená záhrada s altánkom a betónovým grilom
- Orientácia východ, západ
- IS: verejná kanalizácia, plyn, vlastná studňa, elektrina, optický internet

TECHNICKÝ POPIS: pôvodný rodinný dom bol jednopodlažný a skolaudovaný v roku 1964 (stavebný materiál tehla, kváder).

V rokoch 2006 až 2008 prešiel dom významnými rekonštrukciami: **dobudovanie druhého podlažia**, vybudovaný drevený krov strechy, **zateplenie celého domu a výmena plastových okien** (2008), nové medené **rozvody elektroinštalácie** a omietky v celom dome (2008), rozvody vody a odpadu po čiastočnej rekonštrukcii, v roku 2019 položená **nová strešná krytina** plechová (izolácia sklená vata), v roku 2020 nový bojler a darling (obehové čerpadlo).

2022 - nová betónová podlaha a poter v jednej z izieb na prízemí (ostáva v stave holo, bez plávajúcej podlahy).

Vykurovanie zabezpečené novšími plynovými gamatkami + krbové kachle v obývacej izbe, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler napojený na nočný prúd.

Mesačné náklady: 130€/mesiac

V roku 2010 bola vybudovaná garáž s elektrickou bránou na ovládanie pre jedno auto + dielňa, do ktorej sa dostanete cez garáž, alebo bočným vchodom (stavebný materiál porfix). Vedľa garáže je priestor pre parkovanie ďalšieho auta (momentálne plechový prístrešok)

Taktiež v roku 2010 bol postavený záhradný domček (sklad) s dvoma miestnosťami vedľa altánku (stavebný materiál porfix so zateplením).

DISPOZÍCIA:

1NP: vstupná chodba (zádverie), vstupná hala, obývacia izba, menšia izba (pracovňa), 1x obytná izba, kuchyňa, samostatná toaleta a kúpeľňa

2NP: 3x nepriechodná obytná izba, kúpeľňa spojená s toaletou, chodba s východom na priestranný balkón, ktorý má západnú orientáciu a výhľad na záhradu.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167 , veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV

