

Rezervované - Investičný 2 izbový byt na predaj



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Povstania Českého ľudu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*48 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*48 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*48 m^2*
Stav:	*po rekonštrukcii*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 izbový investičný byt. Nehnuteľnosť sa predáva vrátane zariadenia a vstavaných spotrebičov, ako aj elektroniky.

Nehnuteľnosť má 48 m2, bez balkóna, k bytu prislúcha pivnica, v bytovom dome sú k dispozícii aj spoločné priestory (kočíkareň). Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkových 8 podlaží.

Byt je po kompletnej rekonštrukcií, so zmenenou dispozíciou, má 2 samostatné spálne, kúpelňu, chodbu so vstavanou šatníkovou skriňou, samostatnú toaletu a kuchyňu (kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi).

Bytové jadro je murované, podlaha je plávajúca v kombinácií s keramickou dlažbou. Plastové okná, nové elektrické rozvody, rozvody vody, nové radiátory, bezpečnostné dvere.

Byt je teplý, slnečný, slušný vchod s dobrými susedmi, orientácia bytu je V (spálne) -Z (kuchyňa). Parkovanie v okolí je bezproblémové. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný, po výmene stúpačiek.

V lokalite celková občianska vybavenosť, lokalita je obľúbená nakoľko je ideálna dostupnosť do centra mesta do 5min. Perfektné spojenie MHD, blízkosť zastávky, potravín, fitness centra, pošty, MŠ, ZŠ, Lesopark, tichá lokalita s krásnymi výhľadmi na celé Košice.

Nehnuteľnosť je ideálna ako investičná príležitosť s výhodným návratom investovaných financií nakoľko sa dobre prenajíma ale tiež ako štartovací byt.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je lokalita, blízkosť centra, cena nehnuteľnosti a v neposlednom rade najväčšou výhodou je stav bytu jeho kompletná rekonštrukcia a fakt, že v byte Vám už nebude treba žiadne ďalšie investície nakoľko je kompletne zariadený a preto ako sa vraví stačí sa nasťahovať a doniesť si už len ,,zubnú kefku´´.

V prípade, ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rada si s Vami dohodnem spoločnú obhliadku Vašej budúcej nehnuteľnosti. Verím, že Vám dokážem ja a atmosféra samotného bytu, aký je tento šikovný byt úžasným miestom pre Váš nový domov.

Teším sa na Vás

Mgr. Osmolská Patrícia

0915 304 948

patricia.osmolska@megarealitka.sk







