



3iz. Výnimočný byt po vkusnej rekonstrukcii na predaj



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Talinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3 izbový byt po rekonštrukcii na obľúbenom sídlisku Nad Jazerom na ulici Talinská. Ulica je obľúbená časť sídliska hlavne pre ľudí ktorí vyhľadávajú pokoj, klud a zeleň.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 7poschodí z 8. Byt má rozlohu 63 m², k bytu prislúcha pivnica a zasklená loggia. Byt je bez ťarchy, kúpou voľný, výnimočne tichá lokalita s dobrými susedmi.

Ak hľadáte nehnuteľnosť po rekonštrukcii do ktorej už nemusíte investovať, táto nehnuteľnosť je pre Vás ideálna. S minimálnym vybavením sa stačí iba nasťahovať a užívať si výhody tohto slnešného a teplého bytu.

V rámci rekonštrukcie bytu boli menené podlahy, nové elektrické rozvody, rozvody vody, okná SLOVAKTUAL, interiérové dvere, zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, nová kúpeľňa (4r), znižované stropy, kuchyňa a zmena dispozície (4r).

Dispozične ponúka byt veľkú priestranú obývaciu izbu, spálňu s výstupom na loggiu, kúpeľňu spolu s toaletou, jednoduchú modernú kuchyňu, spálňu a priestranú chodbu s novým vstavaným nábytkom

na mieru (2022). Podlahy na chodbe a v spálni sú materiál vinyl (2022) ostatné sú plávajúce podlahy (2020), v kúpeľni je dlažba (2018).

Kuchyňa bola riešená na mieru v kvalitnom a modernom prevedení, skrinky a zásuvky s dojazdom, výsuvný regál a súčasťou predaja sú aj vstavané spotrebiče zn. Bosch (umývačka riadu, elektrická rúra, sporák).

Spálňa ako aj chodba boli rekonštruované 7/2022 súčasťou sú nové omietky, vstavané skrine, podlahy. Obývacia miestnosť je zariadená rozkladacou sedačkou a nábytkom značky Decodom, ktorý je súčasťou predaja a je orientovaná na západ ako aj spálňa s loggiou. Kuchyňa a druhá spálňa sú orientované príjemne na východnú stranu. Mesačné náklady predstavujú pre 2 osoby 160,-€.

Táto kompletná rekonštrukcia Vám umožňuje sa už do bytu iba nasťahovať, čo je veľkou výhodou a ušetrí novému majiteľovi nemalé finančné prostriedky.

Nehnutelnosť si určite prídte s nami obzrieť osobne a presvedčte sa sami o jej pokojnej atmosfére, ktorá Vám navodí pocit domova.

Ak si želáte obhliadku alebo viac informácií o tejto krásnej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať

Mgr. Osmolská Patrícia

0915 304 948

patricia.osmolska@megarealitka.sk



