MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Rozsiahly a rovinatý pozemok s vynikajúcim prístupom pri Humennom na predaj!




**1 €**

*Info o cene v realitnej kancelárií!*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Ptičie* |
| *Ulica:* | *Ptičie časť Podskalka* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - komerčné* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Inžinierske siete:* | *blízko* |
| *Celková plocha:* | *9228 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *Verejná kanalizácia* |
| *Plocha pozemku:* | *9228 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MEGA realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v katastri obci Ptičie, časť Podskalka.*

***Rovinatý pozemok s vynikajúcim prístupom, v krásnom prostredí, a s výmerou až 9 228 $m^2$** je aktuálne využívaný ako rodinná farma. Veľkosť a tvar pozemku ho však umožňujú využiť aj na rôzne iné účely. Športový alebo firemný areál, luxusné bývanie, prípadne rozdelenie na viacero menších pozemkov. Je len na novom majiteľovi, ako využije **obrovský potenciál** danej nehnuteľnosti. K dispozícií je elektrina, voda, kanalizácia a aj vlastná studňa. Pozemok je celý oplotený a uzavretý. Popri pozemku preteká potok Ptava.*

***Porovnateľne pozemky**, ktoré ponúkaju rôzne využitie, situované v peknom prostredí a v tesnej blízkosti mesta Humenné **v ponuke nemávame často**.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.*

*Miroslav Harvan*
*+421 907 349 101*
*miroslav.harvan@megarealitka.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Miroslav Harvan***
*Telefón :* ***+421 907 349 101***
*E-mail:* ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***