



PREDAJ Výrobnej haly a pozemku v meste Humenné

236 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Suchý jarok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	580 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	580 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	580 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zateplený objekt:	áno	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	19 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám exkluzívne **ponúka na PREDAJ VÝROBNÚ HALU A POZEMOK** v meste **Humenné, časť Suchý jarok**.

Nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselno - obchodnej západnej časti mesta Humenné (vstup od Prešova alebo Michaloviec).

Výrobná hala má výmeru 580 m². Súčasťou budovy je aj altánok a prístrešok.
Príľahlý pozemok o výmere 1.364 m² slúži ako odstavná a skladová plocha.

Základné parametre výrobnej haly:
- **výmera 580 m²**

- **šírka 10,8m, dĺžka 55 m, výška 3,5 m**
- **nakladacia rampa** s elektrickými rolovacími vrátami
- **murovaná z pálenej tehly** s dodatočným zateplením polystyrénom
- **strecha** je pokrytá s trapézovým plechom
- **podlahy** veľkoplošné dosky a cementový poter
- **okná** nové plastové s izolačným dvojsklom
- **vykurovanie haly** pomocou nového plynového kotla alebo kotla na tuhé palivo
- **výroba teplej vody** pomocou prietokových ohrievačov
- v hlavnej výrobnjej hale a zadnej dielni sa nachádzajú **3 klimatizačné jednotky**.

Výrobná hala je aktuálne členená na tieto časti (presná schéma vo fotoprílohe):

- hlavná hala
- sklad
- dielňa
- kotolňa
- sociálne zázemie - 2xWC, šatňa, kuchynka
- kancelária

V 02/2023 bol vypracovaný znalecký posudok na príslušnú nehnuteľnosť.

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=osoevasrsd8>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Cena za nehnuteľnosť je uvedená bez DPH

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

