



PREDANÉ - PREDAJ komplet prerobeného a zariadeného 2-izb. bytu v Humennom



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	57 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	57 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám **EXKLUZÍVNE ponúka** na **predaj komplet zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt** na ulici Puškinova (sídliisko 2A) v **Humennom**.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- **murovaná** kúpeľňa s vaňou a WC
- **nové** vnútorné dvere
- **nové** radiátory
- **nová** kuchynská linka so spotrebičmi
- **nové** elektrické rozvody v celom byte

- **nové** stierky v celom byte
- **nové** plávajúce podlahy v obývačke
- **nová** dlažba v kuchyni a chodbe
- **nové** plastové okná a textilné žalúzie
- **nové** radiátory

Základné infomácie:

- **výmera** bytu - **57 m²**
- **poschodie** - **3/4**
- **byt sa predáva komplet zariadený nábytkom**
- **byt so zrekonštruovanou a zasklenou lodžiou - 5 m²** - vstup z obývačky
- **orientácia** bytu - západ (všetky izby)
- **internet a TV - ANTIK** - v bytovom dome sa nachádzajú pripojenia aj na Orange, T-com, TKR
- **pivnica - áno** - 2x - 4 m²
- **bytový dom** kompletne zateplený, vchod zrekonštruovaný
- **výťah** - **nie**
- **aktuálne mesačné náklady** - **135 €** (aktuálne v byte býva jedna osoba)
- **parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku
- **bytový dom sa nachádza v lokalite** s plnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, ostatné služby...)

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=U5YAvgUcLHM>

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=ijQ2oGaUiFo>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***

