

PREDANÉ - PREDAJ komplet prerobeného a zariadeného 2-izb. bytu v Humennom



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Puškinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*57 m^2*
Úžitková plocha:	*57 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*5 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné *Vám* ***EXKLUZÍVNE ponúka*** *na* ***predaj komplet zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt*** *na ulici Puškinova (sídlisko 2A) v* ***Humennom****.*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:
*- **murovaná** kúpeľňa s vaňou a WC*
*- **nové** vnútorné dvere*
*- **nové** radiátory*
*- **nová** kuchynská linka so spotrebičmi*
*- **nové** elektrické rozvody v celom byte*

*- **nové** stierky v celom byte*
*- **nové** plávajúce podlahy v obývačke*
*- **nová** dlažba v kuchyni a chodbe*
*- **nové** plastové okná a textilné žalúzie*
*- **nové** radiátory*

Základné infomácie:

*- **výmera** bytu - **57 m2***

*- **poschodie** - **3/4***

- byt sa predáva komplet zariadený nábytkom

***- byt so zrekonštruovanou a zasklenou lodžiou - 5 m² -** vstup z obývačky*

*- **orientácia** bytu - západ (všetky izby)*

***- internet a TV - ANTIK** - v bytovom dome sa nachádzaju pripojenia aj na Orange, T-com, TKR*

*- **pivnica** - **áno** - 2x - 4 m^2*

*- **bytový dom** kompletne zateplený, vchod zrekonštuovaný*

*- **výťah - nie***

***- aktuálne mesačné náklady - 135 €** (aktuálne v byte býva jedna osoba)*

***- parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku*

*- **bytový dom sa nachádza v lokalite** s plnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, ostatné služby...)*

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=U5YAvgUcLHM

VIDEO prezentácia bytu na adrese:
https://www.youtube.com/watch?v=ijQ2oGaUiFo

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón: ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***