



## Na predaj rodinný dom v obci Gočovo



58 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Rožňava            |
| Obec:            | Gočovo             |
| Ulica:           | Gočovo             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 161 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                 |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | Kúpeľňa:           | sprchovací kút  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet kúpeľní:     | 1               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | El. napätie:       | 230V            |
| Celková plocha:   | 161 m <sup>2</sup>  | Voda:              | verejný vodovod |
| Úžitková plocha:  | 161 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Plocha pozemku:   | 1416 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno             |
| Zastavaná plocha: | 479 m <sup>2</sup>  | Pivnica:           | áno             |
| Počet izieb:      | 3                   |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Gočovo.

Rodinný dom sa nachádza na jemne svahovitom pozemku o rozlohe 1416 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 161 m<sup>2</sup>.

Na pozemku sa nachádza pivnica a stodola.

Jedná sa o starší rodinný dom vhodný aj na rekreáciu ako chata. Dispozične pozostáva z predsieni, kuchyne, kúpeľne s toaletou, troch obytných miestností, komory a kotolne. Vykurovanie sa dá kombinovať buď kotlom na plyn alebo kotlom na tuhé palivo.

Nehnuteľnosť je napojená na IS - elektrina, plyn, voda.

Obec sa nachádza od okresného mesta Rožňava cca 17Km. Obec Gočovo leží v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria. Dedina sa rozprestiera po oboch stranách Lipového potoka a na ľavom brehu rieky Slaná. Na severe susedí s obcou Vlachovo a na juhu s obcou Nižná Slaná.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, veľmi rada Vám ponúkanú nehnuteľnosť predvediem i osobne.

**Kontakt: Lucia Balteszová - 0915 251 522**

**mail: [lucia.balteszova@megarealitka.sk](mailto:lucia.balteszova@megarealitka.sk)**

V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lucia Balteszová**

Telefón:

**0915 251 522**

E-mail:

**[lucia.balteszova@megarealitka.sk](mailto:lucia.balteszova@megarealitka.sk)**

