



Na predaj rozsiahly pozemok so starším RD v obci Studenec



406 000 €

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Studenec
Ulica:	Studenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	5838 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	5838 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj výnimočný rozsiahly pozemok so starším RD v obci Studenec.

Obec Studenec je vzdialená od Prešova cca 20 min. jazdy autom s priamym napojením na diaľnicu. Jedná sa o menšiu pokojnú obec v blízkosti Spišského hradu.

Predmetom predaja je rozsiahly rovinatý pozemok na ktorom sa momentálne nachádza starší RD - "hospodárska usadlosť" v pôvodnom avšak udržiavanom stave. RD sa aktuálne využíva na príležitostnú rekreáciu súčasných majiteľov, teda je v obývatelnom stave.

Pozemok s RD sa nachádza v intraviláne obce a má celkovú rozlohu 5 838 m². Šírka pozemku je cca 28 m a dĺžka pozemku je cca 204 m. Prístupová cesta je obecná.

Výnimočnosť ponúkaného pozemku umocňuje nádherný výhľad na Spišský hrad.

V obci sa nachádzajú všetky IS. Je možnosť napojenia na plyn, elektrinu, obecný vodovod a

kanalizáciu.

Nehnuteľnosť je ideálna pre klienta - investora, ktorý by vedel oceniť potenciál daného pozemku a zhodnotiť ho následnou výstavbou RD, prípadne zrekonštruovať už existujúcu stavbu s využitím na bývanie či podnikanie.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať, veľmi radi Vám túto nehnuteľnosť ukážeme i na osobnej obhliadke.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk

k

