



Na predaj budova obchodu a služieb v meste Dobšiná.

153 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dobšiná
Ulica:	Jarkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	359 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	400 m ²	Garáž:	áno - 1
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka exkluzívne na predaj budovu obchodu a služieb v meste Dobšiná.

Dispozične pozostáva z troch nadzemných podlaží a suterénu siahajúceho do polovice budovy.

Nehnuteľnosť disponuje dvorom, na ktorom je prízemná časť spojená s budovou, kde je el. rozvodňa s prípojkou a fotovoltaiickým zariadením, vďaka čomu je budova sebestačná čo sa týka elektrickej energie. Fotovoltaiika má 11 rokov, jej zazmluvnená cena je na 15 rokov a životnosť je 30 rokov.

V budove sa nachádzajú dve kúpeľne s toaletou a jedno samostatné WC. Budová má cca 400 m² úžitkovej plochy.

Súčasťou je i veľká garáž a priestor na dvore, kde pod prístreškom sú 2 parkovacie miesta. Garáž má cca 28m².

Nehnutelnosť je v hodná na podnikanie s možnosťou prenájmu, momentálne sú v budove štyria nájomníci.

Budova je zabezpečená kamerovým systémom.

K budove je vypracovaná kompletná stavebná dokumentácia, kolaudačné konanie a revízie.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

Kontakt: Lucia Balteszová - 0915 251 522

lucia.balteszova@megarealitka.sk

V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Balteszová
0915 251 522
lucia.balteszova@megarealitka.s

k

