



## PREDANÉ - 3-izbový byt s loggiou, KVP - Dénešova

**Aktívne**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Denešová            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                   |
|--------------|---------|------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha:  | 65 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | pôvodný |                  |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*Znížená cena platí len do 31.8.2023\*

Mega realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s LOGGIU na 2/12 poschodí vo vyhľadávanej lokalite - spodná časť sídliska KVP na Dénešovej ulici. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť: nákupné centrum s potravinami Coop Jednota pri bloku, v tesnej blízkosti školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD. Kludná lokalita mimo hlavných ciest s dostatkom zelene a ihrísk v Drocárovom parku.

- Orientácia: Juh - obývačka, Západ - izby a kuchyňa s východom na loggiu
- BD po komplexnej rekonštrukcii
- 2. poschodie z 12 poschodového bytového domu
- **Úžitková výmera: 65 m<sup>2</sup>**
- K bytu prislúcha pivnica

- Zasklená zateplená lodžia

- Byt je po staršej cca 15 ročnej rekonštrukcii, možno ho považovať za **pôvodný stav**.

- Nehnutelnosť bez tiarch, podiel na pozemku pod bytovým domom v osobnom vlastníctve

**BYTOVÝ DOM** bol kompletne zateplený pred 4 rokmi, rekonštrukcia loggií so zateplením novou dlažbou a zasklením, spoločné priestory zrekonštruované (plastové okná, 2x vstupná brána na elektromagnetický zámok s čipom, nová dlažba v spoločných priestoroch), 2x nový priestranný výťah (2020), stúpačky vymenené, nové rozvody elektriny v spoločných priestoroch, KAMEROVÝ SYSTÉM pri vchodoch, v spoločných priestoroch a výťahoch.

**STAV BYTU:** pôvodný, avšak zachovalý stav. Čiastočná rekonštrukcia prebehla pred 15 rokmi, preto považujeme stav bytu za pôvodný. Plávajúca podlaha v celom byte. Dlažba v kuchyni a v komore. Okná sú v celom byte plastové. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Pred 4 rokmi bola v kuchyni pôvodná drevená stena s východom na loggiu nanovo vymurovaná z Ytongu a bolo osadené nové plastové okno väčšieho formátu.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, šatník, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kuchyňa s komorou a výstupom na loggiu, obývacia izba, 2x nepriechodná izba.

---

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra **Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167**, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



