



PREDAJ budovy v obci Dlhé nad Cirochou

299 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Dlhé nad Cirochou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	540 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	540 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	540 m ²	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám exkluzívne **ponúka na PREDAJ obchodno-spoločenský objekt v obci Dlhé nad Cirochou.**

Výhodou tohto objektu je dobrá lokalita pri hlavnej ceste, dostupnosť do centra obce a výborná dispozícia prízemí a poschodia. Vnútorne DISPOZÍCIU oboch podlaží JE MOŽNÉ MENIŤ podľa požiadaviek nového majiteľa, prípadného nového charakteru budovy.

V prípade záujmu je **MOŽNÉ AJ PRENAJAŤ** si hornú časť objektu na spoločenské podujatia (svatba, oslavy,). Cena za prenájom sa bude dohadovať individuálne podľa rozsahu prenájmu.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU:

- **Samostatne stojaci dvojpodlažný objekt postavený v roku 1974**
- **REKONŠTRUKCIA** objektu realizovaná v roku **2015**
- **PRÍSTUP** k objektu je z verejnej komunikácie s možnosťou zaparkovania pred objektom.

- **ZÁSOBOVANIE** je možné zo zadného dvoru.
- **PRÍZEMIE** sa aktuálne využíva ako predajňa potravín a zmiešaného tovaru.
- **POSCHODIE** je pripravené na prevádzkovanie reštauračných služieb (reštaurácia, bar, kuchyňa, salónik, balkón)
- **INŽINIERSKE SIETE** - verejný rozvod elektriny, vodovod a kanalizáciu
- **VYKUROVANIE** - gamatky a vlastný kotol na tuhé palivo
- **STAVEBNÁ KONŠTRUKCIA:**
 - základy - betónové
 - zvislé nosné konštrukcie - tehla a tvárnice (30 cm) + zateplenie polystyrénom (5 cm)
 - vodorovné nosné konštrukcie - strop na prízemí je betónový, strop nad poschodím panelový a zateplený
 - strecha - pultová, krytina je pozinovaný plech
 - okná - plastové
 - podlahy - betónové alebo keramické (v závislosti od charakteru miestnosti)
- **VSTUP NA POSCHODIE** - 1 x samostatné vonkajšie schodisko alebo 2 x vnútorné schodisko

Súčasťou predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:

1. parkovacia plocha o výmere - 133 m² - plocha sa nachádza priamo pri hlavnej ceste

2. Hlavná budova

prízemie - výmera 256 m²

1. poschodie - výmera - 284 m²

PREDKUPNÉ PRÁVO NA ODKÚPENIA ZVÝŠNÝCH BUDOV (prístavok + záhradná reštaurácia + plechový sklad) a POZEMKOV.

Bližšie informácie o rozsahu predaja telefonicky alebo pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

