



PREDANÉ-PREDAJ 3-izbového bytu na sídlisku 2 v Humennom



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	74 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	74 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám **EXKLUZÍVNE ponúka** na **PREDAJ komplet zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt** na ulici Dobrianskeho (sídlisko 2) v **Humennom**.

Ak hľadáte moderný a útulný byt v príjemnej lokalite, táto ponuka je pre vás.

Charakteristika lokality:

Bytový dom sa nachádza v tichej časti sídliska, čo zaručuje pokojné bývanie. V blízkosti bytu sa nachádza detské ihrisko, ideálne pre rodiny s deťmi. Okolie ponúka dostatok parkovacích miest, čo je

veľkou výhodou pre majiteľov automobilov. Sídliisko 2 ponúka plnú občiansku vybavenosť (materská škola, základná škola, potraviny, ostatné služby...)

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- **murovaná** kúpeľňa s vaňou a samostatným WC
- **nové** elektrické rozvody v celom byte
- **nové** stierky v celom byte
- **nové** plávajúce laminátové podlahy vo všetkých izbách
- **nové** vnútorné dvere a zárubne
- **nové** vstupné bezpečnostné dvere
- **nová** kuchynská linka so spotrebičmi
- **nové** plastové okná a žalúzie
- **nové** radiátory

Ďalšie informácie o byte:

- **výmera** bytu - **74 m²**
- **poschodie** - zvýšené prízemie
- **balkón** - nie
- **orientácia** bytu - **sever** (kuchyňa, detská izba), **juh** (obývačka, spálňa)
- **internet a TV - ORANGE** - v bytovom dome sa nachádzajú pripojenia aj na TKR a ANTIK
- **pivnica - áno** - 2x - 4 m²
- **byt sa predáva čiastočne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi**
- **bytový dom** kompletne zateplený
- **výťah** - nie
- **aktuálne mesačné náklady** - **230 € (3 osoby)**
- **parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku
- **detské ihrisko** priamo pri bytovom dome

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=cN2RFCpidSZ>

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=0GM9hR-1UiA>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.s
k

