



PREDANÉ - PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci POZDIŠOVCE



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Pozdišovce
Ulica:	Pozdišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2258 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnička:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám exkluzívne **ponúka na PREDAJ RODINNÝ DOM s VEĽKOU ZÁHRADOU** v tichej časti obce **POZDIŠOVCE** okres Michalovce.

POSCHODOVÝ DOM VÁM PONÚKA pohodlie pre celú rodinu, s dostatkom miesta na každodenné aktivity. **DOM JE VO VÝBORNOM STAVE** a je plne pripravený na dokončenie rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa. Okrem toho má dom **GARÁŽ** a **VEĽKÚ ZÁHRADU** určenú hlavne na oddych celej rodiny.

LOKALITA:

POZDIŠOVCE je obec v blízkosti okresného mesta Michalovce, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť k službám a obchodom. Okrem toho sa v blízkosti nachádzajú aj obľúbené turistické a rekreačné oblasti. Obec poskytuje plnú občiansku vybavenosť (materská škola, základná škola, pošta, potraviny, kultúra)

3D počítačová obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=Uus4xPcpSky>

VIDEO prezentácia domu na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=TxE5Nozgrgs>

PREDAJ pozostáva z nasledovných nehnuteľností:

- 1. DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM** s príslušenstvom - zastavaná plocha cca 160 m²
- 2. GARAŽ** umiestnená na pozemku za domom o výmere 30 m²
- 3. OSTATNÉ PLOCHY** prislúchajúce k domu o výmere cca 800 m²
- 4. ZÁHRADA** o výmere 1.299 m²

CHARAKTERISTIKA RODINNÉHO DOMU:

- dom skolaudovaný v roku 1978
- betónový základ, tvárnice
- rovná plechová strecha
- vnútorné podlahy betónové pokryté PVC podlahou
- v celom dome je vedená medená kabeláž elektrických rozvodov
- čiastočne zrekonštruovaný
 - nová fasáda
 - zateplenie domu zo severnej strany
 - nové stierky vo vybraných izbách
 - plastové okná v jednej izbe
- kompletné inžinierske siete pripojené do domu
 - obecná voda, obecná kanalizácia
 - elektrina, plyn
- 1. poschodie
 - vstupná veranda
 - vstupná hala so schodiskom na poschodie
 - 2 izby (rozmery cca 16 m² a 12 m²)
 - kuchyňa a komora
 - kúpeľňa a samostatné WC
 - z izby výstup na terasu a zadnú časť dvora
- 2. poschodie
 - 3 veľké izby (rozmery cca 15 m², 20 m² a 25 m²)
 - z chodby vstup na prednú lodžiu
- vykurovanie domu vlastné - plynový kotol
- ohrev vody cez prietokový plynový ohrievač
- v dome sa nachádza funkčný komín pre prípadnú inštaláciu kozubu
- k zadnej časti domu je pribudovaná samostatná prízemná miestnosť s pripojením na vodu a kanalizáciu
- pivničné priestory - 2 menšie pivnice (kotolňa a náradovňa)
- dom sa predáva kompletne vypratáný
- dom bude voľný od 15.08.2023
- aktuálne náklady na energie - 140 €

GARAŽ v zadnej časti vstupného dvora s možnosťou parkovania jedného auta.

OSTATNÉ PLOCHY A VEĽKÁ ZÁHRADA poskytuje pre nového majiteľa jedinečnú možnosť oddychu, pestovania ovocia a zeleniny a výnimočných kvetinových záhonov. Hojdačka pred deti a oddychové jazierko sú jedným z miest, kde po pracovnom dni alebo počas víkendu dokonale zrelaxujete svoje telo a spoločne s rodinou zažijete plno zážitkov. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktorá poskytuje majiteľovi vlastný zdroj vody na zavlažovanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk
k

