



PREDANÉ - stavebné pozemky 785m², 15min od Košíc - Ploské



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Ulica:	Ploské
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	785 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	785 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj posledný pozemok v novej IBV Ploské ihneď na začiatku obce. Obec Ploské je vzdialená od centra Košíc len 15km (14 min. autom).

Voľné pozemky:

č.4 Výmera 785m² (rozmer šírka 18m, dĺžka 44m) - cena 85€/m² (66725€)

Predané: č.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

- Parcely sú zahrnuté v platnom územnom pláne na výstavbu RD
- Pozemky sú situované v krajnej časti obce a sú súčasťou intravilánu
- Rovinaté pozemky pravidelného obĺžnikového tvaru
- Výmera parcely 785m²
- Nové verejné osvetlenie bude vybudované na náklady developera

- *Prístupová cesta v podielovom vlastníctve spevnená štrkom*
- *IS: elektrická prípojka a verejné osvetlenie v cene pozemku (zmluva s VSD podpísaná), elektrická prípojka na každom pozemku je už v cene (vybudovanie do 8/2024 zmluvne garantované)*
- *Kladné stanovisko obce na napojenie domov k studni a žumpe do doby výstavby verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.*
- *V osobnom vlastníctve bez tiarch*

V prípade záujmu je možnosť nacenenia a výstavby domu na kľúč od stavebnej firmy.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

Certifikovaný realitný maklér Ing. Dávid Šomodský

tel. 0911 126 167

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



