



PREDANÉ - nebytový priestor 38,4m² Rosná ulica

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	po rekonštrukcii

Celková plocha:	38.4 m ²
Úžitková plocha:	38.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj obchodný priestor na prízemí bytového domu na Rosnej ulici, vedľa OC Cottbus . Predmetom predaja je priestor, kde sa môžete realizovať vo vlastnom biznise, prípadne ho využiť ako investíciu a ťažiť z prenájmu. Priestor je situovaný na južnej strane bytového domu so vstupom ihneď z parkoviska. Výhodou je kontakt s frekventovanou ulicou Jantárová, presklený výklad s vchodom je orientovaný na parkovisko.

- Výmera evidovaná na katastri 34,4 m²
- Reálne nameraná podlahová plocha 38,42m² (priestor je zväčšený o zádverie a vstup s výkladom)
- Širšie centrum mesta
- IS: voda, kanalizácia, elektrina
- Plastové okno a vstupné dvere

Priestor je momentálne zariadený ako predajňa vlasovej kozmetiky, predávať sa bude vypratáný a voľný, v prípade záujmu a vzájomnej dohody si nájomníka môžete ponechať.

DISPOZÍCIA: 2 miestnosti, predná časť so vstupom z ulice ako predajná časť s rozmerom 8m x 3,5m (28m²), zadná miestnosť slúžiaca ako zázemie, sklad, prípadne kancelária, kde je umiestnená aj toaleta s umývadlom s výmerou 10,43m².

Možnosti využitia: predajňa, služby - kaderníctvo, barber, salón krásy, masáže, kancelária...

TECHNICKÝ STAV: po staršej rekonštrukcii, podlaha dlažba, okná plastové, sanita (umývadlo, toaleta), vykurovanie riešené prostredníctvom elektrických infra panelov.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

Certifikovaný realitný maklér Ing. Dávid Šomodský

tel. 0911 126 167

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



NEBYTOVÝ PRIESTOR 2

VÝMERA: 34,4m²

