MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



# PREDANÉ - Veľký 1 izbový byt vo Vranove nad Topľou



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Vranov nad Topľou* |
| *Obec:* | *Vranov nad Topľou* |
| *Ulica:* | *Lúčna* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *49.4 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *7* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *1* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Výťah:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *50.9 $m^2$* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *49.4 $m^2$* | *Pivnica plocha:* | *1.5 $m^2$* |
| *Poschodie:* | *6* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária MEGA ponúka exkluzívne na predaj veľký 1 izbový byt na ul. Lúčna vo Vranove nad Topľou. Bytový dom je panelový, s bezbariérovým vstupom a výťahom z prízemia. Je po celkovej rekonštrukcii fasády a strechy, nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta, v blízkom okolí je sieť obchodov, oproti cez cestu je hypermarket Kaufland. Orientácia domu je východ - západ.*

*Byt sa nachádza sa na 6. podlaží a je v pôvodnom stave. Celková rozloha bytu s príslušenstvom je 50,90 $m^2$ (podľa údajov, uvedených na liste vlastníctva). Nakoľko je byt priestranný, umožňuje to budúcemu majiteľovi zmeniť ho pri rekonštrukcii na 2 izbový. Pozostáva z predsiene s kumbálom, kuchyne a veľkej izby. Kúpeľňa a WC sú murované. K bytu patrí aj pivnica na prízemí bytového domu. Celkové náklady na bývanie pre 1 osobu sú vo výške 130 EUR.*

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté: sprostredkovateľská provízia, kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. V prípade záujmu vám bezplatne poradíme s financovaním a poistením nehnuteľnosti.*

*Ing. Ľubica Oráčová*
*MEGA Realitná kancelária*
*kontakt: 0903 597 468*
*e-mail: lubica.oracova@megarealitka.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Ing. Ľubica Oráčová***
*Telefón:* ***+421 903 597 468***
*E-mail:* ***lubica.oracova@megarealitka.sk***