



PREDANÉ - Exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt v meste Humenné

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj väčší 3 izbový byt v Humennom.

Byt sa nachádza na 5. poschodí panelového bytového domu na Sídlišku III. a má rozlohu 75 m². Orientácia bytu je sever - východ. Priešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná, vstupné aj izbové dvere, elektrické rozvody, povrch podláh, vymurovalo sa bytové jadro, upravil sa povrch stien a stropov, osadila sa vstavaná skriňa. V kuchyni je praktická rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - rúra, plynová varná doska, digestor, aj umývačka riadu. V priestrannej kúpeľni je osadená aj vaňa, aj sprchovací kút. Toaleta je samostatná. Byt sa predáva plne zariadený nábytkom, vrátane práčky, chladničky, Prípadne podľa dohody. Zasklená loggia s pekným výhľadom si určite nájde využitie. K bytu patrí aj pivničný priestor. Bytový dom

disponuje osobným aj nákladným výťahom. Exteriér bytového domu už prešiel úpravami - nová fasáda aj so zateplením, balkónové výplne a vchodové dvere s elektrickým vrátnikom. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, jasle, základná škola, aj zdravotnícke zariadenie a obchodné prevádzky. Veľa zelene, blízkosť oddychovej zóny Laborec a dostatočná vzdialenosť od rušných komunikácií zaručuje príjemné bývanie. ... aj parkovacích miest je dostatok.

Stav bytu dovoľuje jeho okamžité užívanie, bez nutnosti investícií.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Cn7wS2U9eGe>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

k

