

PREDANÉ - Exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt v meste Humenné



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Třebíčska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*75 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*5*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*3,4 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj väčší 3 izbový byt v Humennom.

Byt sa nachádza na 5. poschodí panelového bytového domu na Sídlisku III. a má rozlohu 75 m^2. Orientácia bytu je sever - východ. Priešiel rozsiahlou rekonštrukciu, v rámci ktorej boli vymenené okná, vstupné aj izbové dvere, elektrické rozvody, povrch podláh, vymurovalo sa bytové jadro, upravil sa povrch stien a stropov, osadila sa vstavaná skriňa. V kuchyni je praktická rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - rúra, plynová varná doska, digestor, aj umývačka riadu. V priestrannej kúpelni je osadená aj vaňa, aj sprchovací kút. Toaleta je samostatná. Byt sa predáva plne zariadený nábytkom, vrátane práčky, chladničky, ... Prípadne podľa dohody. Zasklená loggia s pekným výhľadom si určite nájde využitie. K bytu patrí aj pivničný priestor. Bytový dom

disponuje osobným aj nákladným výťahom. Exteriér bytového domu už prešiel úpravami - nová fasáda aj so zateplením, balkónové výplne a vchodové dvere s elektrickým vrátnikom. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, jasle, základná škola, aj zdravotnícke zariadenie a obchodné prevádzky. Veľa zelene, blízkosť oddychovej zóny Laborec a dostatočná vzdialenosť od rušných komunikácií zaručuje príjemné bývanie. ... aj parkovacích miest je dostatok.

Stav bytu dovoľuje jeho okamžité užívanie, bez nutnosti investícií.

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=Cn7wS2U9eGe

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Harvan***
Telefón: ***+421 907 349 101***
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***