



ZNÍŽENÁ CENA za predaj zrekonštruovaného 3 - izbového bytu Vranov nad Topľou

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Okulka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka na predaj **3 izbový** zrekonštruovaný byt v meste Vranov nad Topľou.

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

nové vstupné bezpečnostné dvere

nové interierové dvere v celom byte

nové plastové okná v kuchyni a obývačke, eurookná v spálni a detskej izbe

nové elektrické rozvody v celom byte

nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

samostatná špajza

vstavané skrine po celom byte

nové stierky v celom byte

nové plávajúce podlahy v celom byte

murovaná kúpeľňa s rohovou hydromasážnou vaňou

samostatné WC

elektrický krb v obývačke, 2 x elektrické výhrevné sklo v detskej a spálni (na prechodné obdobie)

zasklený balkón +dlazba

rozvod internetu a televízie do každej izby cez krabičku a rozvádzaciu skriňu

Základné informácie:

- **výmera** bytu - **71 m²**

- **poschodie** - **4/8**

- **logia** - **áno** - vstup z obývačky

- **orientácia** bytu - **sever** (detská izba, spálňa), **juh** (obývačka, kuchyňa)

- **výťah** - **áno** - plánuje sa rekonštrukcia

- **parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku

- **náklady** na bývanie - cca 250 €/3 osoby

- bytový dom sa nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, ostatné služby...)

3D počítačová obhliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=NhGGq2qMtQj>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk

