



Rezervované - Na predaj zabývaný rodinný dom v obci Lackovce, exkluzívne!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Ulica:	Lackovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	195 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	195 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	792 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	7 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný!

Blízkosť mesta, dom po rozsiahlej rekonštrukcii, rovný pozemok - ideálna kombinácia.

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj rodinný dom v obci Lackovce.**

Nehnuteľnosť sa nachádza len 4 km od centra mesta Humenné. **Pozemok s rozlohou 792 m²**

a rozmermi cca 44x18 m je ideálne rovný. Rodinný dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničený. Orientácia na juh a západ zabezpečuje dostatok svetla v dome po celý deň. Úžitková plocha domu je cca 195 m². RD je postavený z tehly, strecha s miernym spádom je pokrytá plechom. Je napojený na plyn, elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. **Interiér domu prešiel od roku 2020 rozsiahlou rekonštrukciou** (elektrina, kúrenie, okná, dvere, podlahy, stropy, povrch stien, kuchyňa, kúpeľne). O vykurovanie domu sa stará nový plynový kotol Viessmann. Obytná časť domu dispozične pozostáva zo zádveria a vstupnej chodby, 4 obytných miestností, veľkej pracovne a kuchyne so špajzou. Kúpeľňa a samostatná toaleta sa nachádza (prakticky) na oboch nadzemných podlažiach. Hydromasážna vaňa, či sprchovací kút? Máte na výber, k dispozícií sú obe možnosti. V suteréne domu je zriadená kotolňa, ktorá môže vďaka väčším rozmerom slúžiť aj ako komora, pracovňa, či sklad sezónnych vecí. Rodinný dom je stále obývaný a **predáva sa zariadený**, teda je v stave **k okamžitému nastahovaniu sa**. K domu je pristavaná, plastovými oknami uzatvorená, terasa. Vybavená je kuchynskou linkou, sporákom na tuhé palivo a je v nej zavedená aj voda a elektrina. Na pozemku sa nachádza aj **hospodárska budova prerobená na auto-dielňu, či veľkorysú garáž**. Vo vnútri sa nachádza kvalitný dvojstĺpový zdvihák na osobné autá. Po dohode s majiteľom, je možnosť časť garáže odstrániť, čo sa odzrkadlí aj na znížení ceny. Pozemok poskytuje stále dostatok priestoru na zrealizovanie oddychovej zóny aj záhradky.

Link na 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=nJvPE5b2xvV>

Rád doplním viac informácií, alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

