



Na predaj 2 izbový byt v meste Humennom, exkluzívne.



62 990 €

Rozumnej dohode sa nebránime!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	55 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2x m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Znížili sme predajnú cenu!!!

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **2 izbový byt** na Sídlišku II v Humennom.

Oblúbený dvojizbák sa nachádza na 1. poschodí (2. podlažie zo 4) v tehlovom bytovom dome na Hrnčiarskej ulici. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou - zateplenie, výmena vstupných dverí a okien, elektrický vrátnik, striedka nad vchodom, dlažby na vstupe a pri pivniciach, vymalovanie interiéru. Spoločné priestory sú teda veľmi pekné a o poriadok sa stará upratovacia firma. Byt **rozlohe 55 m²** je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a udržiavanom stave, a je stále obývaný. Orientovaný je na západ (nie k ceste). Pôvodné okná sú už vymenené za plastové. V obývacej izbe a v spálni sú zachované a ošetrované drevené parkety. Pôvodný stav umožňuje pri prípadnej rekonštrukcii

zmeniť dispozíciu bytu **podľa vlastných predstáv a aktuálnych trendov**. No zachovalý stav vôbec nevylučuje jeho okamžité využívanie. Byt sa ponúka so zariadením (nábytok, chladnička, práčka), prípadne podľa dohody. K bytu patria **aj 2 pivničné priestory** v suteréne. Za bytovým domom je stromami, okrasnými drevinami a kvetmi vytvorené príjemné prostredie na oddych, či bezpečný priestor na hranie sa pre deti. Poblísku je základná škola aj škôlky, nákupné centrum s rôznymi prevádzkami, **no aj do centra je to na skok**.

Oblíbený 2 izbový byt, ktorý si môžete prispôbiť vlastným predstavám, na dobrom mieste.

3D prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=ZkcKBws1xtM>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

Miroslav Harvan

0907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.s
k

