



Na predaj novostavba rodinného domu v obci Kendice.

cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Ulica:	Kendice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	213 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	102 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj dvojpodlažnú novostavbu rodinného domu v obci Kendice, len 8km (9 min.) do centra Prešova a 25 minút od Košíc.

Na predaj - RD č. 5, 6 - (dokončený interiér na kľúč v cene)

Dispozičné riešenie:

1NP: Vstupná chodba z ktorej sa dostaneme do priestrannej dennej časti domu s veľkými francúzskymi oknami - obývačka spojená s kuchyňou + komora / technická miestnosť. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou umývadlom a elektrickým rebríkovým radiátorom.

2NP: Pozostáva z troch obytných nepriechodných miestností, veľkej kúpeľne - vaňa, toaleta, 2x umývadlo, rebríkový el. radiátor.

- IS: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina, optická prípojka na internet UPC, vonkajšie osvetlenie...

- Podlahová plocha domu 102m²

- Mesačné náklady cca 100eur
- Celková výmera parcely 253m²
- K dispozícii zdarma znalecký posudok vo výške predajnej ceny
- Všetky domy sú právoplatne skolaudované

Dom je riešený ako dvojdom postavený na hranici pozemkov. Ku každému domu prislúcha vlastná záhradka, parkovanie a samostatné napojenie na všetky médiá.

Vybavenie: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska na 380V), chladnička, laminátové podlahy 8mm, interiérové dvere, sanita.

Technické parametre: stavebný materiál - tehla 300mm + zateplenie polystyrénom 200mm, pultová strecha (sendvičové zateplené panely 150mm + striekaná izolačná pena 350mm), schodisko - betón, plastové okná 3 - sklo Rakystav, bezpečnostné vchodové dvere Rakystav, el. rozvody, internetové zásuvky v každej izbe.

Vykurovanie je riešené elektrokotlom, napojeným na teplovodné podlahové kúrenie na prízemí, na poschodí sú radiátory. Prídavné vykurovanie pomocou krbovej piecky o výkone 8kW v obývačke.

Rekuperácia vzduchu s rozvodmi po celom dome. Dom je kompletne dokončený na kľúč vrátane kuchynskej linky a elektrospotrebičov, stačí sa len nasťahovať.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať veľmi rada si s Vami dohodnem stretnutie. Rada Vám pomôžem aj s možnosťami financovania.

Kontakt:

Lucia Balteszová - 0915 251 522

lucia.balteszova@megarealitka.sk

V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Balteszová

Telefón:

0915 251 522

E-mail:

lucia.balteszova@megarealitka.sk

