



PREDANÉ - PREDAJ RODINNÉHO DOMU v meste HUMENNÉ ul. Gaštanová



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	799 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	799 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	5 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** poschodový **RODINNÝ DOM** vo **VYHLADÁVANEJ LOKALITE** mesta **HUMENNÉ**. Dom sa nachádza na ulici **GAŠTANOVÁ**, na rovinatom pozemku v tichom prostredí s výbornými a príjemnými susedmi, čo robí z neho **IDEÁLNE MIESTO PRE BÝVANIE** vašej rodiny.

POZRITE SI VO NAŠE VIZUALIZÁCIE REKONŠTRUKCIE INTERIÉRU DOMU !!!

V dome je v možné **OKAMŽITÉ BÝVANIE**, prípadne je pre budúceho majiteľa pripravený na ďalšiu **REKONŠTRUKCIU** podľa jeho predstáv, čím si môže vytvoriť ideálny domov podľa svojich potrieb a vkusu. V dome boli zatiaľ vymenené OKNÁ ZA PLASTOVÉ, čo zabezpečuje lepšiu izoláciu a minimalizuje tepelné straty.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- **ulica Gaštanová, Humenné**
- celková výmera rovinatého pozemku - **799 m²**
- zastavaná plocha domu - cca **100 m²**
- počet podlaží - **2**
- **počet izieb**
 - 1. podlažie - 2 izby + kuchyňa + WC + komora
 - 2. podlažie - 3 izby + kúpeľňa + WC
- **dom je podpivničený** - technická miestnosť + 2 ďalšie miestnosti
- na poschodí sa nachádza **VEĽKÁ TERASA a BALKÓN** pre chvíle oddychu a iných aktivít
- **vykurovanie domu** je zabezpečené plynovým kotlom
- **výroba teplej vody** je zabezpečená elektrickým bojlerom
- **verejný vodovod a kanalizácia**
- **tehlová stavba**
- **plechová strecha** bez nutnosti okamžitej výmeny

K nehnuteľnosti tiež patria nasledovné nehnuteľnosti:

Murovaná garáž: Ponúka bezpečné parkovanie pre vaše vozidlo

Drevený domček (dielňa): Ideálne miesto pre kutilov alebo remeselníkov

Murovaný domček: Vhodný na skladovanie, prípadne iné aktivity

Veľká záhrada: Dom má rozsiahlu záhradu, kde si vaša rodina môže užívať čas strávený na čerstvom vzduchu. Ideálne miesto na rodinné stretnutia, grilovanie alebo jednoducho relaxáciu po náročnom dni.

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=wbLUdhn6RGQ>

VIDEOPREZENTÁCIA nehnuteľnosti na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=7h9xfpek-Yw>

Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto príjemného rodinného domu v Humennom. Ak máte záujem o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať. Tešíme sa na spoluprácu s vami.

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

