



## PREDANÉ - RD Bačkovík, po rekonštrukcii s TČ, všetky IS

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Bačkovík           |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                  |                  |                     |
|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne          | Celková plocha:  | 390 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné           | Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | po rekonštrukcii | Plocha pozemku:  | 1266 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj len u nás starší **dvojgeneračný rodinný dom po rekonštrukcii na pozemku o rozlohe 1266 m<sup>2</sup> v obci Bačkovík** vzdialenej 20km od Košíc.

Vďaka diaľnici D1 od obce Bidovce sa do Košíc dostanete pohodlne, rýchlo a bez zápchy za 20 minút autom.

Dom sa nachádza v intraviláne obce neďaleko obecného úradu. Vstup na pozemok je priamo z asfaltovej obecnej cesty.

- **Obytná plocha 250m<sup>2</sup>** + hospodárska časť, garáž, podkrovie
- 5-6 izieb, 3x kuchyňa, 3x wc, 2x kúpeľňa
- **2 ročné tepelné čerpadlo (nízke mesačné náklady len 150€/mesiac)**
- Zateplenie, plastové okná, dobudovaná prístavba v roku 2010
- **Pripojenie na všetky IS:** kanalizácia, obecný vodovod + vlastná studňa, elektrina, internetové

pripojenie Antik (šírené vzduchom).

● Samostatný vchod na prízemie aj podlažie, sú taktiež aj vnútorne prepojené

**TECHNICKÝ POPIS:** prízemný rodinný dom kompletne podpivničený, spodné podlažie (podpivničenie) na úrovni terénu s oknami je zrekonštruované a zobytnené s výškou stropu 1,96m. Na podlaží sú stropy vysoké 3m. stavebný materiál pôvodného domu - murivo základov a suterénu je betón a kameň v kombinácii s tehloú, podlažie tehla. Železobetónová stropná doska medzi suterénom podlažím. Strecha je sedlová s azbestocementovou krytinou.

V roku 2010 prebehla rekonštrukcia zahŕňajúca: zateplenie domu polystyrénom, osadenie plastových okien, vykonanie hydroizolácie, dobudovanie prístavy pozostávajúcej z 2 izieb a kúpeľne (materiál Ytong labda). Omiety, nový rozvádzač, ističe, čiastočná obnova elektrických rozvodov.

**VYKUROVANIE A OHREV VODY:** 2 ročné tepelné čerpadlo vzduch-voda značky Panasonic, ktoré je napojené na teplovodné vykurovanie liatinovými radiátormi. 2x záložný zdroj tepla (kotel na tuhé palivo a kotel na pelety) taktiež napojené na rozvod vykurovania.

### **DISPOZÍCIA:**

Dole - vstup po schodoch z domu, alebo samostatným vchodom z vonku na úrovni terénu, vstupná chodba, toaleta, technická miestnosť - sklad, 2x kuchyňa, 1x obytná miestnosť, 1x prechodová obytná miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

Hore - zádverie, schody, obývačka s kuchynským kútom, 3x obytná miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, chodba, balkón.

Hospodárska časť - sklad, otvorený priestor s vysokým stropom a veľkým vstupným otvorom (parkovanie 2 áut, alebo stolovanie v chládku na vzduchu), murovaná garáž s plechovou bránou, nad celým domom a hospodárskou časťou je podkrovie (nevyužitý).

Exteriér - malé detské ihrisko, posedenie, samostatne stojaca stará stavba z kameňa (bývalá sýpka s podpivničením), dreváreň, záhrada s ovocnými stromami.

---

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra Ing. Dávid Šomodský telefonicky na čísle 0911126167 , veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV

