

Na predaj nehnuteľnosť na lukratívnom pozemku v meste Humenné



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Kudlovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*280 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1835 m^2*
Úžitková plocha:	*280 m^2*
Plocha pozemku:	*1835 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Balkón:	*áno - 2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Parkovanie:	*áno*

Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť - ***rozsiahly pozemok, na ktorom sú budovy bývalého pohostinstva Kudlovčanka a obývateľný rodinný dom.***

Bývať, podnikať, stavať, búrať, prenajímať, ... ***Je len na novom majiteľovi, ako využije obrovský potenciál ponúkanej nehnuteľnosti.***

Celkový rozmer oploteného pozemku je 2 121 m² *a nachádza sa na Kudlovskej ulici v Humennom. Vynikajúco dostupný pozemok je zväčša rovinatý. Prítomnosť všetkých sieti je*

samozrejmosťou. ***Na pozemku stojí viacero stavieb****, ktoré sú na LV zapísané ako rodinné domy.*

Možné varianty predaja ponúkanej nehnuteľnosti:
Rodinný dom s priľahlým pozemkom a prístupovou cestou
Budovy bývalého pohostinstva a mäsovýroby s priľahlým pozemkom - ***aktuálne rezervované!***

V tichšej zadnej časti je situovaný ***rodinný dom*** *typu "okál", postavený v 80. rokoch. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia) a je v udržiavanom stave. Dve nadzemné podlažia a podkrovie, s plochou cca 280 m^2, sú aktuálne dispozične rozdelené takto: Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne, izby s kozubom a výstupom na terasu, kúpeľne s WC, saunou a východom z domu a z podpivničenej garáže. Na poschodí sa nachádza priestranná obývacia izba s veľkým presklením a výstupom na balkón, 2 spálne, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 2 menšie priestory (šatník, komora). Keďže je to montovaný RD, z každej izby je možné jednoducho urobiť východ na jeden z dvoch balkónov. V podkroví sú 2 veľké izby s úložným priestorom, kúpeľňa s WC a chodba. Ako odkladací priestor na sezónne veci sa dá využiť aj priestor pod strechou. Pri menšej rekonštrukcií boli vymenené niektoré okná za plastové, boli osadené laminátové podlahy a dlažba. Strecha je pokrytá škridlou. Vykurovanie domu a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol zn. Protherm Panter. Pri RD sa nachádza bazén, skleník a ovocný sad.*

Súčasťou nehnuteľnosti sú aj na pozemku sa nachádzajúce ***objekty****, ktoré* ***slúžili na podnikateľské účely****. Prevádzkovalo sa tu pohostinstvo Kudlovčanka a mäsovýroba. Domy boli teda prispôsobené týmto účelom, navzájom sú prepojené a bola pristavaná krytá terasa a prístrešky.*

Rád poskytnem detailnejšie informácie, či zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Harvan***
Telefón : ***+421 907 349 101***
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***