



Na predaj rodinný dom na lukratívnom pozemku v meste Humenné



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kudlovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	1835 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1835 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť - **rozsiahly pozemok, na ktorom sú budovy bývalého pohostinstva Kudlovčanka a obývatelný rodinný dom.**

Bývať, podnikáť, stavať, búrať, prenajímať, **Je len na novom majiteľovi, ako využije obrovský potenciál ponúkanej nehnuteľnosti.**

Celkový rozmer oploteného pozemku je 2 121 m² a nachádza sa na Kudlovskej ulici v Humennom. Vynikajúco dostupný pozemok je zväčša rovinný. Prítomnosť všetkých sietí je

samozrejmosťou. **Na pozemku stojí viacero stavieb**, ktoré sú na LV zapísané ako rodinné domy.

Možné varianty predaja ponúkanej nehnuteľnosti:

Rodinný dom s príslušným pozemkom a prístupovou cestou

Budovy bývalého pohostinstva a mäsovýroby s príslušným pozemkom - **aktuálne rezervované!**

V tichšej zadnej časti je situovaný **rodinný dom** typu "okál", postavený v 80. rokoch. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia) a je v udržiavanom stave. Dve nadzemné podlažia a podkrovie, s plochou cca 280 m², sú aktuálne dispozične rozdelené takto: Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne, izby s kozubom a výstupom na terasu, kúpeľne s WC, saunou a východom z domu a z podpivničenej garáže. Na poschodí sa nachádza priestranná obývacia izba s veľkým presklením a výstupom na balkón, 2 spálne, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 2 menšie priestory (šatník, komora). Keďže je to montovaný RD, z každej izby je možné jednoducho urobiť východ na jeden z dvoch balkónov. V podkroví sú 2 veľké izby s úložným priestorom, kúpeľňa s WC a chodba. Ako odkladací priestor na sezónne veci sa dá využiť aj priestor pod strechou. Pri menšej rekonštrukcii boli vymenené niektoré okná za plastové, boli osadené laminátové podlahy a dlažba. Strecha je pokrytá škridlou. Vykurovanie domu a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol zn. Protherm Panter. Pri RD sa nachádza bazén, skleník a ovocný sad.

Súčasťou nehnuteľnosti sú aj na pozemku sa nachádzajúce **objekty**, ktoré **slúžili na podnikateľské účely**. Prevádzkovalo sa tu pohostinstvo Kudlovčanka a mäsovýroba. Domy boli teda prispôbené týmto účelom, navzájom sú prepojené a bola pristavaná krytá terasa a prístrešky.

Rád poskytnem detailnejšie informácie, či zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

