



Na prenájom veľkorysý administratívny priestor, Košice - Šaca



4 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Na záhumní
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v lokalite Košice - Šaca, na ulici Na záhumní.

Administratívna budova sa nachádza iba cca 100 m od hlavného ťahu smer KE - Centrum (rýchla dostupnosť do mesta), súčasne však v tichej ulici neďaleko parku kaštieľa Buzinka.

Ponúkané priestory sa nachádzajú na poschodí administratívnej budovy a aktuálne sú v stave začatej rekonštrukcie. Priestory budú dokončené do štandardu a to podľa požiadaviek nájomcu.

Tento rozlohou veľkorysý priestor ponúka budúcemu nájomníkovi:

- Plochu 400 m² - s možnosťou variabilného dispozičného usporiadania
- Sociálne zázemie (toalety, sprchovací kút, kuchynka)
- Vykurovanie/chladenie
- Samostatný merač energií - platíte iba za reálnu spotrebu

- Vysokorýchlostný internet
- Prístup do budovy 24 hodín / 7 dní v týždni
- Recepcia monitorovaná kamerovým systémom
- Zabezpečenie upratovacích služieb
- Možnosť parkovania na priľahlom parkovisku, ktoré je v súkromnom vlastníctve prenajímateľa

Dispozícia:

Aktuálne sa jedná o veľký otvorený priestor, v ktorom sa nenachádzajú nosné priečky, teda je možnosť dispozične si priestor usporiadať podľa predstáv nového nájomníka.

Platobné podmienky:

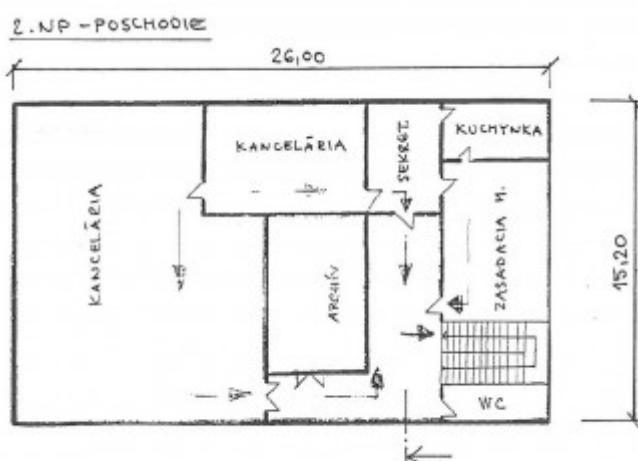
Cena prenájmu je 10 EUR / m², teda pri rozlohe 400 m² sa nájomné za mesiac bude pohybovať vo výške 4000 EUR bez DPH. Zálohové platby za energie si hradí nájomca individuálne podľa reálnej spotreby. Pri podpise rezervačnej dohody je potrebné zložiť rezervačný poplatok vo výške 500 EUR (provízia sprostredkovateľa), pri podpise nájomnej zmluvy vyžaduje prenajímateľ okrem nájomného i DEPOZIT vo výške trojmesačného nájomného.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám nehnuteľnosť ukážeme i na osobnej obhliadke.

Kontakt:

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Alena Kimlerová**
 Telefón: **0911 034 189**
 E-mail: **alena.kimlerova@megarealitka.sk**

