



## Na predaj záhrada v záhradkárskej oblasti Kavečany - Humniská



38 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice I        |
| Obec:            | Košice-Kavečany |
| Ulica:           | Humniská        |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrady         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Plocha pozemku: | 399 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | El. napätie:    | 230V               |
| Celková plocha: | 399 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka na predaj záhradu vo vynikajúcej lokalite v rámci Košíc. Ponúkaný pozemok sa nachádza v kú Kavečany, záhradkárska oblasť Humniská. Jedná sa o pozemok o rozlohe cca 339 m<sup>2</sup>, prevažne rovinný.

Súčasťou predaja záhrady je i časť prístupovej cesty (cca 60 m<sup>2</sup>), ktorú má aktuálny vlastník odkúpenú, vďaka čomu je zabezpečený bezproblémový prístup na pozemok.

Nehnuteľnosť je bez tiarch, ihneď k dispozícii.

Z IS je dostupná na pozemku elektrina a nová vŕtaná studňa (30 m). Prístupová cesta vedie priamo k pozemku.

Na pozemku sa momentálne nachádza drevený domček na náradie, nový majiteľ však môže pozemok využiť i na výstavbu rekreačnej chaty. V okolí ponúkanej nehnuteľnosti sa nachádzajú rekreačné chaty, aj celoročne obývané.

Jedná sa o naozaj zaujímavý pozemok, v tichej a pokojnej lokalite, obklopený lesom a prírodou s

možnosťou turistického využitia.

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutá i provízia pre sprostredkovateľa, kompletný právny servis, vyhotovenie rezervačnej dohody, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.**

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám odpovieme na akékoľvek otázky ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti.

Pri rýchlom jednaní je dohoda na cene možná !

#### **KONTAKT:**

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **[alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Alena Kimlerová**

Telefón:

**0911 034 189**

E-mail:

**[alena.kimlerova@megarealitka.sk](mailto:alena.kimlerova@megarealitka.sk)**

**k**

