



PREDANÉ - Pekný 3 izbový byt, záhrada a garáž v meste Sečovce na predaj, exkluzívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	385 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **3 izbový byt v meste Sečovce**.

Byt sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu na Pribinovej ulici. Bytový dom pozostávajúci zo 4 bytových jednotiek stojí na veľkom rovinatom pozemku, na ktorom má každý z majiteľov podiel. Dohodnutú a už oplotenú časť pozemku tak môže nový majiteľ využívať podľa vlastných predstáv. **Súčasťou** nehnuteľnosti **je** teda aj **záhrada** s ovocnými kríkmi, stromami a okrasnými rastlinami, murovaná **garáž**, plechový **sklad náradia**, či dostatok voľnej trávinatej plochy aj pre nové projekty - bazén, terasa, ihrisko pre deti. Bytový dom je napojený na elektrinu, vodu, plyn, aj kanalizáciu a je v dobrom stave. Do bytu sa vstupuje vlastnými plastovými vchodovými dverami. **Rozloha bytu je 67 m²** a jeho orientácia je východ - západ. Dispozične pozostáva z 3 miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, veľkej, oknom presvetlenej komory, zádveria a chodby. Interiér bytu **prešiel kompletnou**

rekonštrukciou. Vymenili sa pôvodné okná za plastové, osadili sa drevené interiérové dvere, zárubne, laminátové podlahy a dlažby, ošetrili sa pôvodné drevené podlahy. Zrenovovala sa kúpeľňa, omietky aj stropy. Vykurovanie v byte je zabezpečené vlastným plynovým kotlom a radiátormi. Mesačné platby spojené s bytom sú vo výške 155,- € (voda, elektrina, plyn, TV). Blízko sa nachádza materská, základná aj umelecká škola, chrám či kostol, ale i zdravotné stredisko a lekáreň.

Ak hľadáte 3 izbový **byt s veľkou pridanou hodnotou**, nad týmto by ste mali určite popremýšľať. A určite to je **aj alternatíva k menšiemu rodinnému domčeku.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

k

