MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj rodinný dom v obci Belá nad Cirochou



150 000 €

dohoda na cene možná

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Belá nad Cirochou*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1081 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*629 m^2*
Zastavaná plocha:	*452 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*1081 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega** realitná kancelária **Vám** ponúka na **predaj** poschodový **rodinný dom** vo vyhľadávanej lokalite v obci **Belá nad Cirochou.** Dom sa nachádza na ulici **Staničná,** na rovinatom pozemku v tichej lokalite, s príjemnými susedmi, čo z neho robí **ideálne miesto na bývanie.

*V dome je v možné **okamžité bývanie**, prípadne je pre budúceho majiteľa pripravený na ďalšiu **rekonštrukciu** podľa jeho predstáv, čím si môže vytvoriť ideálny domov podľa svojich potrieb a vkusu.*

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- ulica ***Staničná***

- *celková* ***výmera*** *pozemku -* ***1081m²***

- ***zastavaná*** *plocha -* ***452 m²***

- poschodia - ***2***

- 1 poschodie - *kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa + WC, technická miesnosť (prerobený poschodie okrem kúpeľne)*

- 2 poschodie - *veľká chodba, 4 izby, špajz, komora (čiastočne prerobené)*

- vykurovanie *je zabezpečené plynovými gamatkami*

- voda - *vlastná* ***studňa***

- verejná kanalizácia

- strecha *- eternit - avšak bez nutnosti okamžitej výmeny*

K nehnuteľnosti ešte patrí:

- veľká záhrada

- murovaný domček vhodný na garáž alebo väčšiu dielňu

- 2 menšie dielničky

3D počítačová obhliadka domu:

https://my.matterport.com/show/?m=krTyCh1JePL

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***