



Na predaj 3 izbový byt s vlastnou záhradou za super cenu v meste Snina

65 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Pivnica plocha:	18 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Super cena!

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **3 izbový byt s veľkou pivnicou a záhradou** v meste Snina.

Byt o rozlohe 76 m² sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu. Pozemok pred bytovým domom je oplotený a podielovo rozdelený medzi jednotlivých vlastníkov. Dá sa využiť na rôzne účely, napr. pestovanie plodín, okrasných rastlín, alebo jednoducho len tak na relax, ako

miesto, kde si v lete môžete vypiť kávičku, opaľovať sa. Možno aj na vytvorenie vlastného parkovacieho miesta?! Oplotenie je veľkou výhodou napr. pre mladé rodinky s deťmi, nemusia sa báť o ich bezpečnosť.

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave s osadenými plastovými oknami, je zariadený starším nábytkom, teda je obývatelný. Pôvodný stav uľahčuje prerobiť si ho podľa vlastných predstáv a prispôbiť aktuálnej dobe. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, špajze, kuchyne, obývacej izby, spálne a detskej izby. Zo vstupnej chodby sa dá schodištom zísť do priestrannej pivnice, ktorá ma cca 18 m². Kúrenie je zabezpečené **vlastným funkčným plynovým kotlom**, čo pozitívne vplýva na náklady spojené s užívaním bytu.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi peknom prostredí, **v pokojnej časti mesta**. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, kostol, obchody, športoviská.

Link na virtuálnu obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=CREmBSMF6Wq>

Táto ponuka určite stojí za zamyslenie, pretože tento byt je alternatívou k menšiemu rodinnému domčeku.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi doplníme viac informácií, či zorganizujeme reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

